



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026	
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU - CMA	
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026	
SETOR	DIVISÃO DE CONTRATOS E LICITAÇÕES
TIPO	MENOR PREÇO GLOBAL
BASE LEGAL	Este procedimento licitatório obedecerá regimento: Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que institui, no âmbito da União, Estados, Distrito Federal e Municípios, nos termos do art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, modalidade de Licitação denominada Pregão, para aquisição de bens e serviços comuns, e dá outras providências; Ato nº 01/2024/CMA e Ato nº 06/2024/CMA, ambos de 08 de janeiro de 2024; Ato nº 07/2024/CMA, de 10 de janeiro de 2024; Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006; e Lei Complementar nº 155, de 27 de outubro de 2016, observadas as alterações posteriores introduzidas nos referidos diplomas legais, bem como as condições e exigências contidas neste Edital e seus anexos.
OBJETO	Registro de Preços destinado à futura e eventual prestação de serviços de manutenção de ares-condicionados por demanda, com fornecimento e troca de peças, acessórios e outros materiais necessários para o seu perfeito funcionamento, bem como transferência de aparelhos, quando necessário, com garantia de todos os serviços, paga pelo quantitativo de chamados





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

finalizados e aceitos na forma de serviços continuados, destinado ao atendimento das necessidades da Câmara Municipal de Aracaju.		
	DATA	HORÁRIO
ENCERRAMENTO DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS	12/08/2026	08h
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS	12/08/2026	08h
REFERÊNCIA DE TEMPO: Para todas as referências de tempo, será observado o <u>horário de Brasília/DF</u> e, dessa forma, será registrado no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame.		
FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS E EDITAL: - Divisão de Licitações e Contratos – CPL/ CMA - www.aracaju.se.leg.br - www.aracajucompras.se.gov.br/cma/ - www.licitanet.com.br - E-mail: cpl@aracaju.se.leg.br - Endereço: Rua Itabaiana, 14 – Centro – Aracaju/SE - CEP. 49010-170, – Divisão de Contratos e Licitações, Telefone (79) 3512-2529		
LOCAL: www.licitanet.com.br		



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

EDITAL Nº 11/2026

ALERTA-SE PARA QUE O LICITANTE ANALISE, DETALHADAMENTE, O EDITAL E SEUS ANEXOS, A FIM DE POSSIBILITAR A FORMULAÇÃO ADEQUADA DE SUA PROPOSTA E LANCE, TORNANDO-OS PASSÍVEIS DE CUMPRIMENTO.

1.0. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1.1. A **Câmara Municipal de Aracaju**, por intermédio de seu Pregoeiro, o Sr. Marcelo de Andrade Santos, e sua Equipe de Apoio, nomeados pela Portaria nº 549, de 08 de maio de 2024, torna público, para conhecimento dos interessados, que se realizará Licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO** na data, horário e local já indicados anteriormente;

1.1.1. A Licitação será realizada em Lote único, conforme tabela constante no Termo de Referência e neste Edital, devendo o licitante oferecer proposta para os itens que a compõe;

1.1.2. O valor dos itens e, conseqüentemente, o valor global da proposta não poderá ser superior àqueles que constam neste Edital e no Termo de Referência;

1.1.3. O critério de julgamento adotado será o **MENOR PREÇO GLOBAL**, observadas as exigências contidas neste Edital e no Termo de Referência, quanto às especificações do objeto.

1.2. O Pregão Eletrônico será realizado em sessão pública, por meio da **INTERNET**, mediante condições de segurança - criptografia e autenticação - em todas as suas fases. Os trabalhos serão conduzidos por servidor da **Câmara Municipal de Aracaju**, denominado Pregoeiro, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos pela página eletrônica do Portal *Licitanet*, no site www.licitanet.com.br;





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

1.3. O Sistema de Registro de Preços tem por finalidade o registro formal de preços, empresas, unidades participantes e condições de execução do objeto, aplicável a futuras contratações decorrentes da Ata de Registro de Preços;

1.4. A existência de preços registrados não obriga a Administração a firmar as contratações que deles poderão advir, ficando-lhe facultada a utilização de outros meios, respeitada a legislação relativa às licitações, sendo assegurada ao beneficiário do registro a preferência de contratação em igualdade de condições, nos termos do art. 82, e seguintes, da Lei nº 14.133/2021 e do Ato nº 06/2024/CMA.

2.0. DO OBJETO

2.1. O presente Pregão Eletrônico tem por objeto o Registro de Preços destinado à futura e eventual prestação de serviços de manutenção de ares-condicionados por demanda, com fornecimento e troca de peças, acessórios e outros materiais necessários para o seu perfeito funcionamento, bem como transferência de aparelhos, quando necessário, com garantia de todos os serviços, paga pelo quantitativo de chamados finalizados e aceitos na forma de serviços continuados, destinado ao atendimento das necessidades da Câmara Municipal de Aracaju.

3.0. DA DOTACÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes da contratação do objeto deste processo correrão à conta dos recursos consignados no orçamento da **Câmara Municipal de Aracaju** para os exercícios alcançados pelo prazo de validade da Ata de Registro de Preços, a cargo da unidade orçamentária contratante, cujos programas de trabalho e elementos de despesas específicos constarão na respectiva Ordem de Serviço.

4.0. DAS CONSULTAS AO EDITAL E ESCLARECIMENTOS

4.1. Cópia deste instrumento convocatório estará disponível na internet, no sítio eletrônico <https://licitanet.com.br/> e no site da **Câmara Municipal de**





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

Aracaju <https://aracajucompras.se.gov.br/cma/>. Outras informações poderão ser obtidas no horário de 7h às 13h, pelo telefone (79) 3512-2529 - ramal 3, em contato com a Divisão de Contratos e Licitação, e também no endereço Rua Itabaiana, 14, Centro, Aracaju/SE;

4.2. As empresas e/ou representantes que obtiverem o instrumento convocatório via internet e tiverem interesse em participar do certame obrigam-se a acompanhar as publicações referentes ao processo nos sítios acima descritos, com vistas a possíveis alterações e avisos;

4.3. Os pedidos de esclarecimentos referentes ao processo licitatório serão enviados ao Pregoeiro, **até 03 (três) dias úteis** anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, por meio eletrônico, na forma do Edital;

4.4. O Pregoeiro responderá aos pedidos de esclarecimentos no **prazo de 03 (três) dias úteis**, contados da data de recebimento do pedido e limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame, podendo requisitar subsídios formais aos responsáveis pela elaboração do Edital e dos anexos;

4.5. As respostas aos pedidos de esclarecimentos serão divulgadas através do sistema eletrônico e vincularão os participantes e a administração.

5.0. DA IMPUGNAÇÃO

5.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar os termos do Edital do Pregão por irregularidade na aplicação da Lei ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, por meio eletrônico, **até 03 (três) dias úteis** anteriores à data fixada para abertura da sessão pública;

5.2. A impugnação não possui efeito suspensivo e caberá ao Pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, decidir sobre a impugnação no **prazo de 03 (três) dias úteis**, contado da data de recebimento da impugnação e limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame;

5.3. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo Pregoeiro, nos autos do processo de Licitação;





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

5.4. Acolhida a impugnação contra os termos do Edital, será definida e publicada nova data para realização do certame, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação da proposta;

5.5. A decisão do Pregoeiro será enviada ao impugnante por e-mail, e divulgada no site desta **Câmara Municipal** para conhecimento de todos os interessados.

6.0. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

6.1. Poderão participar do processo os interessados que atenderem a todas as exigências contidas neste Edital e em seus Anexos;

6.2. Como condição para participação no Pregão, o licitante assinalará “sim” ou “não” em campo próprio do sistema eletrônico, relativo ao artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 ao 49;

6.3. A mera declaração da condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, ou a efetiva utilização dos benefícios concedidos pela Lei Complementar nº 123/2006 por licitante que não se enquadra na definição legal reservada a essas categorias configura fraude ao certame, sujeitando-o à aplicação das penalidades previstas em lei;

6.3.1. Conforme entendimento do TCU (ACÓRDÃO 341/2012 - PLENÁRIO), em ocorrendo as hipóteses de que tratam os arts. 17, inciso XII, e 30, inciso II, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, fica vedada à licitante, optante pelo Simples Nacional, a utilização dos benefícios tributários do regime tributário diferenciado na proposta de preços e na execução contratual (com relação ao recolhimento de tributos). Ainda, em caso de contratação, estará a empresa sujeita à exclusão obrigatória desse regime tributário diferenciado a contar do mês seguinte ao da assinatura do contrato, nos termos do art. 31, inciso II, da referida lei complementar.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

6.4. O Pregoeiro, considerando o teor do Acórdão TCU nº 298/2011 – Plenário, adotará procedimentos complementares mediante diligências, tais como solicitação de demonstrativos contábeis e/ou outros documentos que julgue necessários, a fim de ratificar o atendimento pelas licitantes às exigências da Lei Complementar nº 123/2006;

6.5. No caso de diligência para fins de verificação do subitem 6.4, a princípio, será exigida da microempresa ou empresa de pequeno porte, quando convocada para enviar proposta e documentos de habilitação, a disponibilização da Demonstração do Resultado do Exercício – DRE do último exercício social, por fotocópias devidamente registradas ou autenticadas na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante, ou em outro órgão equivalente, apresentada na forma da lei;

6.6. Estarão **impedidos de participar**, direta ou indiretamente, de qualquer fase deste processo licitatório os interessados que se enquadrem em uma ou mais das situações a seguir:

6.6.1. Autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física e jurídica, quando a Licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

6.6.2. Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a Licitação versar sobre obras, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

6.6.3. Estejam cumprindo a penalidade de suspensão temporária ou de impedimento de licitar e de contratar, imposta pela **Câmara Municipal de Aracaju**;

6.6.4. Sejam declarados inidôneos em qualquer esfera de Governo;

6.6.5. Estejam sob falência, dissolução ou liquidação;



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

6.6.6. Sejam servidores ou dirigentes de órgão ou entidade contratante ou responsável pela Licitação;

6.6.7. Estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente.

7.0. DO REGULAMENTO OPERACIONAL DO CERTAME

7.1. O certame será conduzido pelo Pregoeiro, que terá, em especial, as seguintes atribuições:

7.1.1. Conduzir a sessão pública;

7.1.2. Receber, examinar e decidir as impugnações e os pedidos de esclarecimentos ao Edital e aos anexos, além de poder requisitar subsídios formais aos responsáveis pela elaboração desses documentos;

7.1.3. Verificar a conformidade da proposta em relação aos requisitos estabelecidos no Edital;

7.1.4. Coordenar a sessão pública e o envio de lances;

7.1.5. Verificar e julgar as condições de habilitação;

7.1.6. Sanear erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos de habilitação e sua validade jurídica;

7.1.7. Receber, examinar e decidir os recursos, além de encaminhá-los à autoridade competente quando mantiver sua decisão;

7.1.8. Indicar o vencedor do certame;

7.1.9. Conduzir os trabalhos da equipe de apoio;

7.1.10. Solicitar manifestação técnica da assessoria jurídica ou de outros setores do órgão ou da entidade, a fim de subsidiar sua decisão;

7.1.11. Encaminhar o processo devidamente instruído à autoridade competente e propor a sua homologação.

8.0. DO CADASTRO NA PLATAFORMA DE LICITAÇÕES

8.1. Para participar do Pregão Eletrônico, o licitante deverá estar cadastrado no sistema **“PREGÃO ELETRÔNICO”**, através do site

Rua Itabaiana, nº 14, Centro, Aracaju/SE, CEP: 49010-010, Telefone: (79) 3512-2529
CNPJ: 13.167.804/0001-21





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

<https://licitanet.com.br/>;

8.2. O cadastro dar-se-á pela atribuição de chave de identificação e de senha, pessoal e intransferível, para acesso ao sistema eletrônico;

8.3. O cadastro junto ao provedor do sistema implica na responsabilidade legal do licitante ou de seu representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes ao Pregão na forma eletrônica;

8.4. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluía a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da Licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros;

8.5. É de exclusiva responsabilidade do usuário o sigilo da senha, bem como seu uso em qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante, não cabendo à **Câmara Municipal de Aracaju** ou à **LICITANET LICITAÇÕES ELETRÔNICAS EIRELI** a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros;

8.6. O cadastro da empresa e de seu representante legal junto ao sistema eletrônico implica a responsabilidade legal pelos atos praticados e a presunção de capacidade técnica para realização das transações inerentes ao Pregão Eletrônico.

9.0. DA PARTICIPAÇÃO

9.1. **Poderão participar deste PREGÃO ELETRÔNICO**, via internet, os interessados cujo objetivo social seja pertinente ao objeto do certame, que atendam a todas as exigências deste Edital e da legislação a ele correlata, inclusive quanto à documentação, e que estejam devidamente cadastradas, através do site <https://licitanet.com.br/>;

9.2. A participação no Pregão Eletrônico se dará por meio da digitação da



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

senha pessoal e intransferível do licitante e subsequente encaminhamento da proposta de preços, exclusivamente por meio da Plataforma Eletrônica, observada data e horário limite estabelecido;

9.3. Independentemente de declaração expressa, a simples apresentação de proposta implica submissão a todas as condições estipuladas neste Edital e seus Anexos, sem prejuízo da estrita observância das normas contidas na legislação mencionada em seu preâmbulo;

9.4. Todos os custos decorrentes da elaboração e apresentação de propostas serão de responsabilidade exclusiva do licitante, não sendo a **Câmara Municipal de Aracaju**, em nenhuma hipótese, responsável pelos mesmos. O licitante também é o único responsável pelas transações que forem efetuadas em seu nome no Sistema Eletrônico, ou pela sua eventual desconexão;

9.5. Os licitantes interessados deverão proceder ao cadastro antes da data marcada para início da sessão pública via internet;

9.6. O cadastro dar-se-á pela atribuição de chave de identificação e de senha, pessoal e intransferível, para acesso ao Sistema Eletrônico, no site: <https://licitanet.com.br/>;

9.7. O cadastro junto ao provedor do Sistema implica na responsabilidade legal única e exclusiva do licitante ou de seu representante legal e na presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes ao Pregão Eletrônico;

9.8. O uso da senha de acesso pelo licitante é de sua responsabilidade exclusiva, incluindo qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante, não cabendo ao provedor do Sistema, ou a **Câmara Municipal de Aracaju**, promotora da Licitação, responsabilidade por eventuais danos decorrentes do uso indevido da senha, ainda que por terceiros;

9.8.1. A perda da senha ou a quebra de sigilo deverão ser comunicadas ao provedor do Sistema para imediato bloqueio de acesso.

9.9. A participação na sessão pública da internet dar-se-á pela utilização da senha privativa do licitante;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

9.10. Os documentos necessários à participação na presente Licitação, compreendendo os documentos referentes à proposta de preço e à habilitação (e seus anexos), deverão ser apresentados no idioma oficial do Brasil, com valores cotados em moeda nacional do país;

9.11. Quaisquer documentos necessários à participação no presente certame, quando apresentados em língua estrangeira, deverão ser autenticados pelos respectivos consulados e traduzidos para o idioma oficial do Brasil, por tradutor juramentado neste país;

9.12. Não serão aceitos documentos apresentados por meio de fitas, discos magnéticos, filmes ou cópias em *fac-símile*, mesmo autenticadas, salvo quando expressamente permitidos no Edital;

9.13. Admitem-se fotos, gravuras, desenhos, gráficos ou catálogos apenas como forma de ilustração dos itens constantes da proposta de preços;

9.14. Os licitantes devem estar cientes das condições para participação no certame e assumir a responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados;

9.15. O contratado deverá manter, durante toda a vigência do Contrato, as mesmas condições de habilitação e qualificação exigidas na Licitação;

9.16. Os licitantes interessados em usufruir dos benefícios estabelecidos pela Lei Complementar nº 123/2006 deverão atender às regras de identificação, atos e manifestação de interesse, bem como aos demais avisos emitidos pelo Pregoeiro ou pelo sistema eletrônico, nos momentos e tempos adequados.

10.0. DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE PREÇOS

10.1. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema (<https://licitanet.com.br/>), proposta com a “**DESCRIÇÃO DETALHADA DO PRODUTO/SERVIÇO OFERTADO**” incluindo **QUANTIDADE, PREÇO e a DESCRIÇÃO (CONFORME SOLICITA O SISTEMA)**, até o horário limite de início da Sessão Pública, horário de Brasília, exclusivamente por meio do



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

Sistema Eletrônico, quando, então, encerrar-se-á, automaticamente, a etapa de envio dessa documentação;

10.2. As propostas cadastradas no Sistema **NÃO DEVEM CONTER NENHUMA IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE**, visando atender ao princípio da impessoalidade e preservar o sigilo das propostas;

10.3. Em caso de identificação do licitante na proposta cadastrada, esta será **DECLASSIFICADA** pelo Pregoeiro;

10.4. O licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no Sistema Eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiros sua proposta de preços e lances inseridos em sessão pública;

10.5. O licitante deverá obedecer rigorosamente aos termos deste Edital e seus anexos. Em caso de discordância existente entre as especificações deste objeto, descritas no PORTAL, e as especificações constantes do **ANEXO IV - TERMO DE REFERÊNCIA**, prevalecerão as últimas;

10.6. Na Proposta de Preços, inserida no sistema, na fase do certame, deverão estar incluídos todos os insumos que o compõem, como despesas com a prestação do serviço e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto deste processo;

10.7. O envio da proposta e os documentos de habilitação exigidos neste Edital ocorrerá por meio de chave de acesso e senha;

10.8. Será exigida a apresentação dos documentos de habilitação apenas do licitante vencedor, exceto quando houver inversão de fases, devendo tais documentos serem apresentados em formato digital, via sistema, **no prazo de 02 (duas) horas**, após solicitação do agente de contratação, do Pregoeiro ou da comissão de contratação;

10.9. As Microempresas e Empresas de Pequeno Porte deverão encaminhar a documentação de habilitação, ainda que haja alguma restrição de regularidade fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, § 1º da LC nº 123, de 2006, sob pena de inabilitação;

10.10. Até a abertura da sessão pública, os licitantes poderão retirar ou





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

substituir a proposta e os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema;

10.11. Não será estabelecida, nessa etapa do certame, ordem de classificação entre as propostas apresentadas, o que somente ocorrerá após a realização dos procedimentos de negociação e julgamento da proposta;

10.12. Os documentos que compõem a proposta e a habilitação do licitante melhor classificado somente serão disponibilizados para avaliação do Pregoeiro e para acesso público após o encerramento do envio de lances;

10.13. O licitante será inteiramente responsável por todas as transações assumidas em seu nome no sistema eletrônico, assumindo como verdadeiras e firmes suas propostas e subsequentes lances, bem como acompanhar as operações no sistema durante a sessão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

11.0. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

11.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

- a) Valor dos Itens (Unitário e Total);
- b) Descrição detalhada dos Itens, contendo as informações condizentes com o **ANEXO IV - TERMO DE REFERÊNCIA**, deste Edital.

11.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam a Contratada;

11.3. Na Proposta de Preços, inserida no sistema, na fase do certame, deverão estar incluídos todos os insumos que o compõem, como exemplo, despesas com a prestação do serviço e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto deste processo;

11.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob a alegação de erro, omissão ou





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

qualquer outro pretexto;

11.5. O prazo de validade da proposta **não será inferior a 60 (sessenta) dias**, a contar da data de sua apresentação;

11.6. Será considerada vencedora a proposta que ofertar o **MENOR VALOR GLOBAL** respeitando o limite de valor para cada item, observada a classificação final após os lances, e cuja proponente atenda às condições de habilitação, na forma da lei;

11.7. Serão DESCLASSIFICADAS as propostas que:

11.7.1. Forem elaboradas em desacordo com os termos deste Edital e do Termo de Referência ou que forem omissas, vagas ou apresentem irregularidades ou defeitos capazes de dificultar o seu julgamento, bem como, as que apresentarem preços ou vantagens baseadas nas ofertas de outros licitantes;

11.7.2. Opuserem-se a qualquer dispositivo legal vigente, mormente no que tange aos aspectos tributários;

11.7.3. Ofertarem propostas com valores unitário e global superiores aos estimados ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrado sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto licitado;

11.7.4. Consignarem preços simbólicos, irrisórios ou cotação de valor zero;

11.7.5. Oferecer propostas alternativas;

11.7.6. Contiverem preços condicionados a prazos, vantagens de qualquer natureza ou descontos não previstos no Pregão, inclusive financiamentos subsidiados ou a fundo perdido.

11.8. A formulação da proposta implica para o proponente a observância dos preceitos legais e regulamentares em vigor, tornando-o responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

12.0. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

12.1. No horário estabelecido neste Edital, o Pregoeiro abrirá a sessão pública, verificando as propostas de preços lançadas no sistema, as quais deverão estar em perfeita consonância com as especificações e condições detalhadas neste Edital;

12.2. O Pregoeiro poderá suspender a sessão para visualizar e analisar, preliminarmente, a proposta ofertada que se encontra inserida no campo **“DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO”** do sistema, confrontando suas características com as exigências do Edital e seus anexos (podendo, ainda, ser analisado pelo órgão requerente), **DESCCLASSIFICANDO**, motivadamente, aquelas que não estejam em conformidade, que forem omissas ou apresentarem irregularidades insanáveis;

12.3. Constatada a existência de proposta incompatível com o objeto licitado ou manifestadamente inexequível, o Pregoeiro obrigatoriamente justificará, por meio do sistema, e então **DESCCLASSIFICARÁ**;

12.4. O proponente que encaminhar o valor inicial de sua proposta manifestadamente inexequível, caso não honre com a oferta encaminhada, terá sua proposta rejeitada na fase de aceitabilidade;

12.5. Os licitantes deverão manter a impessoalidade, não se identificando, sob pena de serem desclassificadas do certame pelo Pregoeiro;

12.6. Em seguida, ocorrerá o início da etapa de lances, via Internet, única e exclusivamente, no site <https://licitanet.com.br/>, conforme Edital;

12.7. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital;

12.8. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ou percentual de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema;

12.9. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

relação à proposta que cobrir a melhor oferta, será de **R\$ 0,01 (um centavo)**;

12.10. Será adotado para o envio de lances no Pregão Eletrônico o modo de disputa “**ABERTO**”, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações;

12.11. A etapa de lances da sessão pública terá **duração de 10 (dez) minutos** e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos **últimos 02 (dois) minutos** do período de duração da sessão pública;

12.12. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o item anterior, será de **02 (dois) minutos** e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários;

12.13. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente;

12.14. Encerrada a fase competitiva sem que haja a prorrogação automática pelo sistema, poderá o Pregoeiro, assessorado pela equipe de apoio, justificadamente, admitir o reinício da sessão pública de lances, em prol da consecução do melhor preço;

12.15. Serão aceitos somente lances em moeda corrente nacional (R\$), com VALORES TOTAIS com no máximo 02 (duas) casas decimais, considerando as quantidades constantes no **ANEXO IV – TERMO DE REFERÊNCIA**.

12.16. Caso seja encerrada a fase de lances e o licitante divergir com o exigido, o Pregoeiro poderá convocá-lo no **CHAT MENSAGEM** para atualização do referido lance, e/ou realizar a atualização dos valores, arredondando-os PARA MENOS, automaticamente, caso o licitante permaneça inerte;

12.17. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar;

12.18. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado que tenha sido apresentado





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

pelos demais licitantes, vedada a identificação do detentor do lance;

12.19. Sendo efetuado lance manifestamente inexequível, o Pregoeiro poderá alertar o proponente sobre o valor cotado para o respectivo item, através do sistema, para excluí-lo, podendo o mesmo ser confirmado ou reformulado pelo proponente;

12.20. A exclusão de lance é possível somente durante a fase de lances, conforme possibilita o sistema eletrônico;

12.21. No caso de desconexão com o Pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do Pregão Eletrônico, o Sistema Eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances;

12.22. O Pregoeiro, quando possível, dará continuidade a sua atuação no certame, sem prejuízo dos atos realizados;

12.23. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Pregoeiro persistir por tempo superior a **10 (dez) minutos**, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente depois de decorridas **24 (vinte e quatro) horas** da comunicação do fato pelo Pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação (<https://licitanet.com.br/>);

12.24. Incumbirá ao licitante acompanhar as operações no Sistema Eletrônico durante a sessão pública do Pregão Eletrônico, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo Sistema ou de sua desconexão;

12.25. No julgamento das propostas, os critérios de desempate devem seguir a ordem da Lei nº 14.133/2021, isto é, primeiramente os incisos do caput do art. 60 dessa lei, e posteriormente os critérios de desempate do parágrafo primeiro;

12.26. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, o Pregoeiro deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta ao licitante que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta, vedada a negociação em condições diferentes das previstas neste Edital;

12.27. O Pregoeiro solicitará ao licitante melhor classificado que, **no prazo de 02 (duas) horas**, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

13.0. DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA VENCEDORA

13.1. Encerrada a etapa de negociação, o Pregoeiro examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos;

13.2. Será desclassificada a proposta ou o lance vencedor que apresentar preço final superior ao preço máximo fixado, que apresentar preço manifestamente inexequível, ou que não atendam as especificações técnicas solicitadas neste Edital e no Termo de Referência;

13.3. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas **valores inferiores a 50% (cinquenta por cento)** do valor orçado pela Administração;

13.3.1. A inexequibilidade, na hipótese de que trata o item anterior, só será considerada após diligência do Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão, que comprove:

I- que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e

II- inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

13.4. Qualquer interessado poderá requerer que se realizem diligências para aferir a exequibilidade e a legalidade das propostas, devendo apresentar as provas ou os indícios que fundamentam a suspeita;

13.5. Em caso de aceitabilidade da realização da diligência pelo Pregoeiro, será aberto o prazo no sistema para resposta em 24 (vinte e quatro) horas;

13.6. Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas ao saneamento das propostas, a sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com,



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

no mínimo, **24 (vinte e quatro) horas** de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata;

13.7. Será exigida a apresentação dos documentos de habilitação apenas do licitante melhor classificado, exceto quando houver inversão de fases, devendo tais documentos serem apresentados em formato digital, via sistema, **no prazo de 02 (duas) horas**, após solicitação do Agente de Contratação, do Pregoeiro ou da comissão de contratação;

13.7.1. O prazo de apresentação dos documentos poderá, excepcionalmente, ser prorrogado por igual período:

I- Por solicitação do licitante, mediante justificativa aceita pelo Agente de Contratação, pelo Pregoeiro ou pela comissão de contratação, quando o substituir; ou

II- De ofício, a critério do Agente de Contratação, do Pregoeiro ou da comissão de contratação, quando o substituir, quando constatado que o prazo estabelecido não é suficiente para o envio dos documentos exigidos no Edital para a verificação de conformidade de que trata o caput.

13.8. O Pregoeiro poderá convocar o licitante para enviar documento digital complementar, por meio de funcionalidade disponível no sistema, **no prazo de 02 (duas) horas**, sob pena de não aceitação da proposta;

13.8.1. O prazo estabelecido poderá ser prorrogado pelo Pregoeiro, por solicitação escrita e justificada do licitante, formulada antes de findo o prazo e formalmente aceita pelo Pregoeiro.

13.9. Dentre os documentos passíveis de solicitação pelo Pregoeiro, destacam-se os que contenham o detalhamento do fornecimento dos materiais ou a prestação dos serviços, além de outras informações pertinentes, encaminhados por meio eletrônico, ou, se for o caso, por outro meio e prazo indicados pelo Pregoeiro, sem prejuízo do seu ulterior envio pelo sistema eletrônico, sob pena de não aceitação da proposta;

13.10. Se a proposta ou lance vencedor for desclassificado, o Pregoeiro examinará a proposta ou lance subsequente, e assim sucessivamente, na ordem





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

de classificação;

13.11. Havendo necessidade, o Pregoeiro suspenderá a sessão, informando no “chat” a nova data e horário para a sua continuidade;

13.12. O Pregoeiro poderá encaminhar, por meio do sistema eletrônico, contraproposta ao licitante que apresentou o lance mais vantajoso, com o fim de negociar a obtenção de melhor preço, vedada a negociação em condições diversas das previstas neste Edital;

13.13. Também nas hipóteses em que o Pregoeiro não aceitar a proposta e passar à subsequente, poderá negociar com o licitante para que seja obtido preço melhor;

13.14. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes;

13.15. Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, o Pregoeiro verificará a habilitação do licitante, observado o disposto neste Edital;

13.16. **A proposta final do licitante melhor classificado deverá ser encaminhada no prazo de 02 (duas) horas, a contar da solicitação do Pregoeiro** no sistema eletrônico e deverá:

- a) Ser redigida em língua portuguesa, datilografada ou digitada, em uma via, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, devendo a última folha ser assinada e as demais rubricadas pelo licitante ou seu representante legal;
- b) Conter a indicação do banco, número da conta e agência do licitante vencedor, para fins de pagamento;
- c) Conter a descrição do fornecimento dos produtos ou da prestação dos serviços disposta no Termo de Referência do Edital.

13.17. Na Proposta de Preços inserida no sistema, na fase do certame, deverão estar incluídos todos os insumos que compõem a prestação dos serviços, e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto desta Licitação;

13.18. A proposta deverá conter descrição detalhada do objeto ofertado,





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

incluindo quantidade, preço e descrição;

13.19. A proposta final deverá ser documentada nos autos e será levada em consideração quando do fornecimento dos produtos ou no decorrer da execução dos serviços e aplicação de eventual sanção à Contratada, se for o caso;

13.20. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam a Contratada;

13.21. Os preços deverão ser expressos em moeda corrente nacional (R\$), o valor unitário em algarismos e o valor global em algarismos e por extenso (art. 12, II, da Lei nº 14.133/2021);

13.22. Ocorrendo divergência entre os preços unitários e o preço global, prevalecerão os primeiros; no caso de divergência entre os valores numéricos e os valores expressos por extenso, prevalecerão estes últimos;

13.23. A oferta deverá ser firme e precisa, limitada, rigorosamente, ao objeto deste Edital, sem conter alternativas de preço ou de qualquer outra condição que induza o julgamento a mais de um resultado, sob pena de desclassificação;

13.24. A proposta deverá obedecer aos termos deste Edital e seus Anexos, não sendo considerada aquela que não corresponda às especificações ali contidas ou que estabeleça vínculo à proposta de outro licitante.

14.0. DA HABILITAÇÃO

14.1. Para Habilitação Jurídica

14.1.1. Registro comercial, no caso de empresa individual;

14.1.2. Ato constitutivo (estatuto ou contrato social em vigor), devidamente registrado no órgão competente, em se tratando de sociedades comerciais (empresariais), e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos comprobatórios da eleição dos atuais administradores;

14.1.3. Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

14.1.4. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;

14.1.5. Tais serviços serão prestados conforme descrição do item, por empresa que contenha no seu objeto social a possibilidade de realizar a prestação de serviços em apreço.

14.2. Para Qualificação Econômico-Financeira

14.2.1. A habilitação Econômico-Financeira, nos termos do art. 69 da Lei nº 14.133/2021, dar-se-á mediante apresentação dos seguintes documentos:

I- Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, limitando-se ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;

II- Certidão Negativa de Falência, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, havendo possibilidade de emissão via internet.

§ 1º A critério da Administração, poderá ser exigida declaração, assinada por profissional habilitado da área contábil, que ateste o atendimento pelo licitante dos índices econômicos previstos no Edital.

14.2.2. As empresas criadas no exercício financeiro da Licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, § 1º);

14.2.3. O balanço contendo os índices econômicos deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor/prestador;

14.2.4. Declaração de que a empresa garante o gerenciamento dos riscos contratuais, bem como que a contratante será recompensada por prejuízos caso o contratado não cumpra com as obrigações e que suas propostas





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas;

14.2.5. É admitida a exigência da relação dos compromissos assumidos pelo licitante que importem em diminuição de sua capacidade econômico-financeira, excluídas parcelas já executadas de contratos firmados;

14.2.6. De acordo com entendimento do TCU (Acórdão nº 8.271/2011-2ª Câmara, Dou de 04/10/2011) e da 1ª Turma do STJ (AResp 309.867), quando da vigência da Lei nº 8.666/1993 e na pendência de ratificação jurisprudencial perante a nova Lei nº 14.133/2021, é possível a participação de empresas em recuperação judicial, desde que amparadas com certidão emitida pela instância judicial competente, que certifique que a interessada está apta econômica e financeiramente a participar de procedimento licitatório.

14.3. Para Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista

14.3.1. As habilitações fiscal, social e trabalhista serão aferidas, nos termos do art. 68 da Lei nº 14.133/2021, mediante a verificação dos seguintes requisitos:

- I- A inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- II- A inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- III- A regularidade perante a Fazenda federal, estadual e/ou municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;
- IV- A regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- V- A regularidade perante a Justiça do Trabalho;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

VI- O cumprimento do disposto no [inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal](#).

§ 1º Os documentos acima referidos poderão ser substituídos ou supridos, no todo ou em parte, por outros meios hábeis a comprovar a regularidade do licitante, inclusive por meio eletrônico.

§ 2º A comprovação de atendimento do disposto nos incisos III, IV e V deverá ser feita na forma da legislação específica.

14.3.2. Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas (art. 63, IV da Lei nº 14.133/2021);

14.3.3. Será exigida a apresentação dos documentos de habilitação apenas do licitante melhor classificado, exceto quando a fase de habilitação anteceder as fases referidas nos incisos III e IV do art. 7º do Ato 07/2024-CMA, observado, nesta hipótese, o disposto no § 2º do art. 64 da Lei nº 14.133, de 2021 (Art. 40, § 2º, Ato 7/2024 CMA);

14.3.4. Na hipótese do § 2º do art. 40 do Ato nº 07/2024-CMA, serão exigidos os documentos relativos à regularidade fiscal, em qualquer caso, somente em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado, nos termos do inciso III do art. 63 da Lei nº 14.133, de 2021;

14.3.5. Após a apresentação dos documentos de habilitação, transcorrido o prazo constante no item 14.3.6, fica vedada a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

I- Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

II- Atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

14.3.6. Na hipótese de que trata o § 2º do art. 40 do Ato nº 07/2024- CMA, os documentos deverão ser apresentados em formato digital, via sistema, após





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

solicitação do Agente de Contratação, Pregoeiro ou da comissão de contratação, quando o substituir, no sistema eletrônico, **no prazo de, no mínimo, 02 (duas) horas**, prorrogável por igual período, nas situações elencadas no § 3º do art. 30 do Ato nº 07/2024-CMA.

14.4. Para Qualificação Técnica

14.4.1. A qualificação técnica será comprovada mediante a apresentação dos seguintes documentos:

14.4.1.1. **Certidão de Registro ou Inscrição de Pessoa Jurídica no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou CFT – Conselho Federal dos Técnicos Industriais**, do domicílio ou sede da licitante, válida na data de recebimento dos documentos de habilitação e classificação, onde conste a área de atuação compatível com o objeto deste Edital e do Termo de Referência;

14.4.1.2. Comprovação da capacidade técnico operacional da empresa, mediante apresentação de **Atestado de Capacidade Técnica** fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, com comprovação de que a empresa licitante tenha prestado todos os serviços compatíveis e pertinentes em características e prazos com o objeto deste Edital e do Termo de Referência;

14.4.1.3. Comprovação da capacidade técnica de seu responsável técnico, mediante apresentação de **Certidão(ões) de Acervo(s) Técnico (CAT) expedida pelo CREA ou CFT, com Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) e/ou registro de Atestado de Capacidade Técnica** com comprovação de que o responsável técnico tenha prestado ou esteja prestando serviços compatíveis e pertinentes em características e prazos com o objeto deste Edital e do Termo de Referência;

14.4.1.4. Os atestados referir-se-ão a contratos já concluídos ou já decorrido no **mínimo 01 (um) ano do início de sua execução**, exceto se





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

houver sido firmado para ser executado em prazo inferior, apenas aceito mediante a apresentação do contrato;

14.4.1.5. Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;

14.4.1.6. A empresa deve comprovar que possui no seu **quadro permanente ou ter à sua disposição na data da Licitação** prestadores de serviços profissionais de nível superior, registrados em órgão competente, **habilitado em Engenharia Mecânica ou equivalente**, visando a aplicação das normas vigentes e acompanhamento dos serviços executados. A referida comprovação deverá ser realizada através de cópia autenticada do contrato social para proprietários ou sócios da empresa, da carteira de trabalho ou contrato de trabalho, da certidão de registro da licitante no **CREA**, se nela constar o nome do profissional indicado ou mediante contrato de prestação de serviços regido pela legislação civil comum;

14.4.1.7. **A comprovação de que integra o quadro permanente da licitante será feita:** caso sócio, através do Contrato Social e sua última alteração; caso empregado permanente da empresa, através do Contrato de Trabalho por Tempo Indeterminado, contrato de prestação de serviço regido pelo código civil, ou de qualquer documento comprobatório de vínculo empregatício previsto na legislação da regência da matéria.

14.5. Da Análise dos Documentos de Habilitação

14.5.1. Os documentos de habilitação deverão estar com prazo vigente;

14.5.2. O Pregoeiro reserva-se o direito de solicitar do licitante, em qualquer tempo, no curso da Licitação, quaisquer esclarecimentos sobre documentos já entregues, fixando-lhe prazo para atendimento;

14.5.3. Para aquelas certidões que não contiverem prazo de validade em seu corpo, o Pregoeiro considerará o **prazo de validade de 30 (trinta) dias**, contando-se da data de sua emissão;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

14.5.4. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação do licitante detentor da proposta classificada em primeiro lugar, o Pregoeiro verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta ao seguinte cadastro:

14.5.4.1. Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do Tribunal de Contas da União (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>);

14.5.4.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

14.5.5. Caso conste na Consulta de Situação da Empresa a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas;

14.5.6. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros;

14.5.7. Constatada a existência de sanção, o Pregoeiro reputará o licitante inabilitado por falta de condição de participação;

14.5.8. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida substituições ou a apresentação de novos, salvo para microempresas e empresas de pequeno porte, conforme dispõe o art. 43, § 1º, da LC nº 123/06 e em sede de diligência, tanto para complementação de informações, como para atualização da validade desses documentos de habilitação entregues, de acordo com art. 64, incisos I e II, da Lei nº 14.133/2021, descrito abaixo.

Art. 64. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

I- Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;

II- Atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

14.5.9. No julgamento da habilitação e das propostas, o Pregoeiro poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

14.5.10. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, o Pregoeiro suspenderá a sessão, informando no “chat” a nova data e horário para a continuidade da mesma;

14.5.11. Será inabilitado o licitante que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste Edital;

14.5.12. Em caso de diligência, o Pregoeiro poderá abrir o **prazo de até 24 (vinte e quatro) horas**, no sistema eletrônico, para inserção de documentos;

14.5.13. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos;

14.5.14. Se o licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto aqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz;

14.5.15. Serão aceitos registros de CNPJ de licitante matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes à Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, por constar no próprio documento que é válido para matriz e filiais, bem assim quanto ao Certificado de Regularidade do FGTS, quando o licitante tenha o recolhimento dos encargos centralizado, devendo, desta forma, apresentar o documento comprobatório de autorização para a centralização;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

14.5.16. A verificação pelo órgão ou entidade promotora do certame nos sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação;

14.5.17. A não regularização da documentação, no prazo previsto em lei implicará decadência do direito à(s) contratação(ões), sem prejuízo das sanções previstas no art. 156 da Lei nº 14.133/2021, sendo facultado à Administração convocar as Licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para celebrar(em) a(s) contratação(ões), ou revogar a Licitação, consoante estabelecido no art. 43, § 2º da Lei Complementar nº 123/2006;

14.5.18. Poderá ser exigida dos licitantes a declaração de que atendem aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei.

15.0. DO TRATAMENTO DIFERENCIADO ÀS MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E COOPERATIVAS

15.1. O tratamento diferenciado conferido às empresas de pequeno porte, às microempresas e às cooperativas de que tratam a Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006, e a Lei nº 11.488, de 15 de junho de 2007, e suas posteriores alterações, deverá seguir o procedimento descrito a seguir:

15.1.1. O julgamento da habilitação das microempresas, empresas de pequeno porte e cooperativas obedecerá aos critérios gerais definidos neste Edital, observadas as particularidades de cada pessoa jurídica;

15.1.2. Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e CNDT, será assegurado às microempresas, empresas de pequeno porte e cooperativas um **prazo adicional de 05 (cinco) dias úteis** para a regularização da documentação, contados a partir da notificação da irregularidade pelo Pregoeiro. O **prazo de 05 (cinco) dias úteis** poderá ser prorrogado por igual período, se houver manifestação expressa do interessado antes do término do prazo inicial.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

15.2. O tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, alterada pela Lei Complementar nº 155, de 27 de outubro de 2016, somente é aplicável no que concerne aos documentos relativos à Regularidade Fiscal e Trabalhista, conforme previsto no art. 43, § 1º da Lei Complementar nº 123/2006 e art. 68 da Lei nº 14.133/2021. O tratamento diferenciado não é aplicável à Habilitação Jurídica, Qualificação Técnica e Qualificação Econômico-Financeira;

15.2.1. Conforme entendimento do TCU (ACÓRDÃO 341/2012 - PLENÁRIO), em ocorrendo as hipóteses de que tratam os arts. 17, inciso XII, e 30, inciso II, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, fica vedada ao licitante, optante pelo Simples Nacional, a utilização dos benefícios tributários do regime tributário diferenciado na proposta de preços e na execução contratual (com relação ao recolhimento de tributos). Ainda, em caso de contratação, estará a empresa sujeita à exclusão obrigatória desse regime tributário diferenciado a contar do mês seguinte ao da assinatura do Contrato, nos termos do art. 31, inciso II, da referida lei complementar.

16.0. DOS RECURSOS

16.1. Declarado o vencedor e decorrida a fase de regularização fiscal e trabalhista do licitante qualificado como microempresa ou empresa de pequeno porte, se for o caso, será concedido o **prazo de no mínimo 10 (dez) minutos** para que qualquer licitante manifeste a intenção de recorrer;

16.2. Após a fase de habilitação, será concedido o **prazo de no mínimo 10 (dez) minutos** para que qualquer licitante manifeste a intenção de recorrer, sob pena de preclusão;

16.3. Havendo quem se manifeste, caberá ao Pregoeiro verificar a tempestividade da intenção de recorrer, para decidir se admite ou não o recurso, fundamentadamente. Nesse momento, o Pregoeiro não adentrará no mérito recursal, mas apenas verificará as condições de admissibilidade do





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

recurso;

16.4. A falta de manifestação do licitante quanto à intenção de recorrer importará a decadência desse direito, e a autoridade superior estará autorizada a adjudicar o objeto ao licitante declarado vencedor;

16.5. Uma vez admitido o recurso, o recorrente terá, a partir de então, o **prazo de 03 (três) dias úteis** para apresentar as razões, pelo sistema eletrônico, ficando os demais licitantes, desde logo, intimados para, querendo, apresentarem contrarrazões também pelo sistema eletrônico, em outros **03 (três) dias úteis**, que começarão a contar do término do prazo do recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses;

16.6. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento;

16.7. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados, no endereço constante neste Edital.

17.0. DA REABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

17.1. A sessão pública poderá ser reaberta:

17.1.1. Nas hipóteses de provimento de recurso que leve à anulação de atos anteriores à realização da sessão pública precedente ou em que seja anulada a própria sessão pública, situação em que serão repetidos os atos anulados e os que dele dependam;

17.1.2. Quando houver erro na aceitação do preço melhor classificado ou quando o licitante declarado vencedor não assinar o Contrato, não retirar o instrumento equivalente ou não comprovar a regularização fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, § 1º, da LC nº 123/2006. Nessas hipóteses, serão adotados os procedimentos imediatamente posteriores ao encerramento da etapa de lances;

17.1.3. Quando houver necessidade de suspender a sessão para a análise minuciosa dos documentos de habilitação.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

17.2. Todos os licitantes remanescentes deverão ser convocados para acompanhar a sessão reaberta;

17.3. A convocação se dará por meio do sistema eletrônico (“chat”);

17.4. O comunicado de reabertura de sessão será realizado mediante sistema, no site, ficando todos os licitantes remanescentes convocados para acompanhar a sessão reaberta.

18.0. DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

18.1. Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior, que poderá adjudicar o objeto e homologar a Licitação, de acordo com o art. 71, inciso IV da Lei nº 14.133/2021;

18.2. A homologação é ato de competência do Presidente da Câmara Municipal de Aracaju.

19.0. DA FORMALIZAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS (Decreto nº 11.462, de 31 de março de 2023, regulamentado no âmbito da Câmara Municipal de Aracaju pelo Ato nº 06/2024, de 08 de janeiro de 2024)

19.1. Após Adjudicação e Homologação pela Autoridade Competente, o participante mais bem classificado será convocado para assinar a **Ata de Registro de Preços no prazo de 05 (cinco) dias consecutivos**, contados a partir da data de sua convocação, cujo prazo de validade encontra-se nela fixado, sob pena de decadência do direito à contratação, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021;

19.2. Para a assinatura da Ata de Registro de Preços e da Autorização do Serviço, a empresa deverá representar-se por:

- a) sócio que detenha poderes de administração, devendo apresentar cópia autenticada do contrato social e suas alterações que envolvam sua representação legal, ou;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

b) procurador com poderes específicos, devendo apresentar instrumento público ou particular de mandato, este último com firma reconhecida, outorgando poderes ao signatário da ata e/ou da contratação, quando não se tratar de sócio autorizado através do contrato social.

19.3. O licitante que convocado para assinar a Ata deixar de assim fazer no prazo fixado, dela será excluída;

19.4. Colhidas as assinaturas, a **Divisão de Licitações e Contratos da Câmara Municipal de Aracaju** providenciará a imediata publicação da Ata e, se for o caso, do ato que promover a exclusão de que trata o subitem anterior;

19.5. O fornecedor registrado/prestador registrado através de Ata de Registro de Preços estará obrigado a aceitar as Ordens de Fornecimento/Serviço, como também os contratos que poderão advir, nas condições estabelecidas no ato convocatório, nos respectivos anexos e na própria Ata;

19.6. A existência de preços registrados não obriga a **Câmara Municipal de Aracaju** a firmar as contratações que deles poderão advir, ficando-lhe facultada a utilização de outros meios, respeitada a legislação relativa às licitações e sendo assegurado ao beneficiário do registro a preferência de contratação em igualdade de condições;

19.7. A assinatura da Ata de Registro de Preços está condicionada à verificação da regularidade fiscal e trabalhista da licitante vencedora. Se as certidões anteriormente apresentadas para habilitação ou constantes do cadastro estiverem dentro do prazo de validade, o fornecedor/prestador ficará dispensado da apresentação das mesmas;

19.8. É facultado à **Câmara Municipal de Aracaju**, quando a Adjudicatária não assinar a Ata de Registro de Preço, no prazo e nas condições estabelecidas, convocar outra licitante, obedecida a ordem de classificação, para assiná-la, após comprovados os requisitos de habilitação, feita a negociação e aceita a proposta;

19.9. Nos termos do art. 82 da Lei nº 14.133/2021 e do art. 11 do Ato nº 06/2024/CMA:





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

19.9.1. Não será permitida, quanto ao objeto deste processo licitatório, realização ou entrega em locais diferentes, alteração de forma, ou cotação variável;

19.9.2. As quantidades constantes da planilha do item 30.1 constituem os limites máximos de cada item para fins de registro e de contratações decorrentes da Ata;

19.9.3. Não será admitida proposta em quantitativo inferior aos máximos previstos no Edital, devendo a proposta abranger todos os itens e quantitativos do grupo, sem que isso gere obrigação de contratação integral pela Administração;

19.9.4. A alteração ou atualização de preços registrados, conforme a realidade do mercado, observará o disposto nos arts. 20 a 22 do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024:

Art. 20 Os preços registrados poderão ser alterados ou atualizados em decorrência de eventual redução dos preços praticados no mercado ou de fato que eleve o custo dos bens, das obras ou dos serviços registrados, nas seguintes situações:

I- Em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução da ata tal como pactuada, nos termos do disposto na alínea "d" do inciso I do caput do art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021;

II- Em caso de criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais ou superveniência de disposições legais, com comprovada repercussão sobre os preços registrados;

III- Na hipótese de previsão no edital ou no aviso de contratação direta de cláusula de reajustamento ou repactuação sobre os preços registrados, nos termos do disposto na Lei nº 14.133, de 2021.

Art. 21 Na hipótese de o preço registrado tornar-se superior ao preço praticado no mercado, por motivo superveniente, o órgão ou a entidade





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

gerenciadora convocará o fornecedor para negociar a redução do preço registrado.

§ 1º Caso não aceite reduzir seu preço aos valores praticados pelo mercado, o fornecedor será liberado do compromisso assumido quanto ao item registrado, sem aplicação de penalidades administrativas.

§ 2º Na hipótese prevista no § 1º, serão convocados os fornecedores do cadastro de reserva, na ordem de classificação, para verificar se aceitam reduzir seus preços aos valores de mercado, observado o disposto no § 3º do art. 23.

§ 3º Se não obtiver êxito nas negociações, procederá ao cancelamento da ata de registro de preços, nos termos do disposto no art. 24, e adotará as medidas cabíveis para a obtenção de contratação mais vantajosa.

Art. 22 Na hipótese de o preço de mercado tornar-se superior ao preço registrado e o fornecedor não poder cumprir as obrigações estabelecidas na ata, será facultado ao fornecedor requerer a alteração do preço registrado, mediante comprovação de fato superveniente que o impossibilite de cumprir o compromisso.

§ 1º Para fins do disposto no caput, o fornecedor encaminhará, juntamente com o pedido de alteração, a documentação comprobatória ou à planilha de custos que demonstre a inviabilidade do preço registrado em relação às condições inicialmente pactuadas.

§ 2º Na hipótese de não comprovação da existência de fato superveniente que inviabilize o preço registrado, o pedido será indeferido e o fornecedor deverá cumprir as obrigações estabelecidas na ata, sob pena de cancelamento do seu registro, nos termos do disposto no art. 23, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e na legislação aplicável.

§ 3º Na hipótese de cancelamento do registro do fornecedor, nos termos do disposto no § 2º, o gerenciador convocará os fornecedores do cadastro de



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

reserva, na ordem de classificação, para verificar se aceitam manter seus preços registrados, observado o disposto no § 3º do art. 14.

§ 4º Se não obtiver êxito nas negociações será procedido o cancelamento da ata de registro de preços, nos termos do disposto no art. 24, e adotará as medidas cabíveis para a obtenção da contratação mais vantajosa.

§ 5º Na hipótese de comprovação do disposto no caput e no § 1º será atualizado o preço registrado, de acordo com a realidade dos valores praticados pelo mercado.

19.9.5. Admitir-se-á o registro de mais de um fornecedor ou prestador de serviço, desde que aceitem cotar o objeto em preço igual ao do licitante vencedor, assegurada a preferência de contratação de acordo com a ordem de classificação e dos licitantes que mantiverem sua proposta original;

19.9.6. Fica vedada a participação do órgão ou entidade em mais de uma Ata de Registro de Preços com o mesmo objeto no prazo de validade daquela de que já tiver participado, salvo na ocorrência de Ata que tenha registrado quantitativo inferior ao máximo previsto em Edital;

19.9.7. Fica vedada a contratação, no mesmo órgão, de mais de uma empresa para a execução do mesmo serviço, a fim de assegurar a responsabilidade contratual e o princípio da padronização, ressalvado o disposto no art. 49 da Lei nº 14.133, de 2021.

20.0. VALIDADE DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

20.1. O Sistema de Registro de Preços será formalizado por intermédio de **ATA DE REGISTRO DE PREÇOS, com validade de 1 (um) ano a partir da data de sua publicação,** nas condições previstas neste Edital e no Termo de Referência, podendo ser prorrogada conforme o art. 84, da Lei nº 14.133/2021, e o art. 18 do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024;

20.2. A gestão da Ata de Registro de Preços ficará a cargo da Diretoria Administrativa;



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

20.3. Após a assinatura da Ata de Registro de Preços deverá ser emitida a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços, devidamente registrada no CREA/SE (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe) no prazo de até 15 (quinze) dias úteis.

21.0. DO REAJUSTAMENTO OU REPACTUAÇÃO SOBRE OS PREÇOS REGISTRADOS

21.1. Quando o sistema de registro de preços for usado para a contratação de bens e serviços, pode haver atualização periódica dos preços registrados, de acordo com o art. 82, § 5º, da Lei nº 14.133/2021;

21.2. A alteração ou atualização dos preços registrados, conforme a realidade do mercado, observará o disposto nos arts. 20 ao 22 do Ato nº 06/2024-CMA, de 08 de janeiro de 2024;

21.3. Havendo prorrogação da Ata, os valores acima serão reajustados conforme o índice **IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo)**, ou o qual o vier a substituí-lo, conforme arts. 25, § 7º e 92, inciso V e § 3º, da Lei nº 14.133/2021.

22.0. DA ADESÃO DE ÓRGÃOS NÃO PARTICIPANTES À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

22.1. Nos termos do art. 31 do Decreto 11.462/2023, durante a vigência da ata, os órgãos e as entidades da Administração Pública federal, estadual, distrital e municipal que não participaram do procedimento de SRP poderão aderir à Ata de Registro de Preços na condição de não participantes, observados os seguintes requisitos:

- a) Apresentação de justificativa da vantagem da adesão, inclusive em situações de provável desabastecimento ou de descontinuidade de serviço público;
- b) Demonstração da compatibilidade dos valores registrados com os valores praticados pelo mercado, na forma prevista no art. 23 da Lei nº 14.133, de 2021;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

c) Consulta e aceitação prévias do órgão ou da entidade gerenciadora e do fornecedor/prestador.

22.2. A autorização do órgão ou da entidade gerenciadora apenas será realizada após a aceitação da adesão pelo fornecedor/prestador;

22.3. Após a autorização do órgão ou da entidade gerenciadora, o órgão ou a entidade não participante efetivará a aquisição ou a contratação solicitada em até noventa dias, observado o prazo de vigência da ata;

22.4. O prazo previsto no subitem acima poderá ser prorrogado excepcionalmente, mediante solicitação do órgão ou da entidade não participante aceita pelo órgão ou pela entidade gerenciadora, desde que respeitado o limite temporal de vigência da Ata de Registro de Preços;

22.5. O órgão ou a entidade poderá aderir a item da Ata de Registro de Preços da qual seja integrante, na qualidade de não participante, para aqueles itens para os quais não tenha quantitativo registrado, observado os requisitos previstos acima;

22.6. Serão observados os limites para as adesões previstos no art. 32 do Decreto 11.462/2023.

23.0. DO CANCELAMENTO DOS PREÇOS REGISTRADOS

23.1. Nos termos do art. 23, do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024, o registro do fornecedor será cancelado pelo órgão ou pela entidade gerenciadora, quando o fornecedor:

I- Descumprir as condições da ata de registro de preços sem motivo justificado;

II- Não receber a Ordem de Fornecimento, ou instrumento equivalente, no prazo estabelecido sem justificativa razoável;

III- Não aceitar manter seu preço registrado, na hipótese prevista no § 2º do art. 22, do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

IV- Sofrer sanção prevista nos incisos III ou IV do caput do art. 156 da Lei nº 14.133/2021 (impedimento de licitar e contratar ou declaração de inidoneidade para licitar ou contratar).

§ 1º Na hipótese prevista no inciso IV, caso a penalidade aplicada ao fornecedor não ultrapasse o prazo de vigência da ata de registro de preços, o órgão ou a entidade gerenciadora poderá, mediante decisão fundamentada, decidir pela manutenção do registro de preços, vedadas novas contratações derivadas da ata enquanto perdurarem os efeitos da sanção.

§ 2º O cancelamento do registro será formalizado por despacho do órgão ou da entidade gerenciadora, garantidos os princípios do contraditório e da ampla defesa.

§ 3º Na hipótese de cancelamento do registro do fornecedor, o órgão ou a entidade gerenciadora poderá convocar os licitantes que compõem o cadastro de reserva, observada a ordem de classificação.

23.2. Nos termos do art. 24, do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024, o cancelamento dos preços registrados poderá ser realizado na Ata de Registro de Preços, total ou parcialmente, nas seguintes hipóteses, desde que devidamente comprovadas e justificadas:

I- Por razão de interesse público;

II- A pedido do fornecedor, decorrente de caso fortuito ou força maior; ou

III- Se não houver êxito nas negociações, nos termos do disposto no § 3º do art. 21 e no § 4º do art. 22, Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024.

24.0. DA CONTRATAÇÃO

24.1. A contratação com a empresa registrada será formalizada pelo órgão interessado por intermédio de Ordem de Serviço, emissão de nota de empenho de despesa, autorização de compra ou outro instrumento hábil, conforme o art. 95 da Lei nº 14.133/2021.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

25.0. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

25.1. Quando necessário poderá ser elaborado Contrato;

25.2. O Contrato originado de prestação de serviços vigorará pelo **período de 12 (doze) meses**, a contar da data da nota de empenho, nos termos do art. 105 da Lei 14.133/2021, podendo ser prorrogado sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, conforme o art. 107 da Lei nº 14.133/2021;

25.3. Havendo prorrogação do Contrato, os valores acima serão reajustados conforme o índice **IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo)**, ou o qual o vier a substituí-lo, conforme arts. 25, § 7º e 92, inciso V e § 3º, da Lei nº 14.133/2021;

25.4. A prestação dos serviços será executada **DIRETAMENTE** pela Contratada, sob a forma de execução indireta e será efetivada no local e nas condições estabelecidas pela Contratante, visando à perfeita consecução do objeto e na forma do Contrato;

25.5. **Após a assinatura do Contrato deverá ser emitida a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços, devidamente registrada no CREA/SE (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe) no prazo de até 15 (quinze) dias úteis.**

26.0. DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

26.1. Os Contratos poderão ser alterados conforme art. 124 e seguintes, Lei nº 14.133/2021.

27.0. DA SUBCONTRATAÇÃO

27.1. A Contratada não poderá ceder o Contrato a terceiros sem permissão da Contratante e em desacordo com o art. 122 da Lei nº 14.133/2021.

28.0. DOS PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO DA(O) ATA/CONTRATO

28.1. A prestação dos serviços será objeto de acompanhamento, controle, fiscalização e avaliação por representante da Contratante, sendo devidamente





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

designado como Fiscal da(o) Ata/Contrato, um representante da **Câmara Municipal de Aracaju**, de acordo com o previsto na Lei nº 14.133/2021;

28.2. A fiscalização será exercida no interesse da Contratante e não exclui nem reduz a responsabilidade da empresa Contratada, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do Poder Público ou de seus agentes e/ou prepostos;

28.3. Compete ao Fiscal da(o) Ata/Contrato notificar a Contratada de qualquer irregularidade ocorrida na execução dos serviços;

28.4. De acordo com o art. 19, Ato nº 01/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024, caberá ao Gestor da(o) Ata/Contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

- I- Coordenar as atividades relacionadas à fiscalização técnica, administrativa e setorial;
- II- Acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato das ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, e informar à autoridade superior aquelas que ultrapassarem a sua competência;
- III- Acompanhar a manutenção das condições de habilitação do contratado, para fins de empenho de despesa e de pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais;
- IV- Coordenar a rotina de acompanhamento e de fiscalização do contrato, cujo histórico de gerenciamento deverá conter todos os registros formais da execução, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, e elaborar relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração;
- V- Coordenar os atos preparatórios à instrução processual e ao envio da documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos relativos à prorrogação, à alteração, ao reequilíbrio, ao





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

pagamento, à eventual aplicação de sanções e à extinção dos contratos, entre outros;

VI- Elaborar o relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração, com as informações obtidas durante a execução do contrato;

VII- Coordenar a atualização contínua do relatório de riscos durante a gestão do contrato, com apoio dos fiscais técnico, administrativo e setorial;

VIII- Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, a constarem do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações conforme disposto em regulamento;

IX- Realizar o recebimento definitivo do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais;

X- Tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor competente para tal, conforme o caso.

28.5. Compete ao Fiscal da(o) Ata/Contrato seguir os arts. 20 e 21, do Ato nº 01/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024:

Art. 20. Caberá ao fiscal técnico do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

I- Prestar apoio técnico e operacional ao gestor do contrato com informações pertinentes às suas competências;

II- Anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados;





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

III- Emitir notificações para a correção de rotinas ou de qualquer inexatidão ou irregularidade constatada, com a definição de prazo para a correção;

IV- Informar ao gestor do contato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem a sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso;

V- Comunicar imediatamente ao gestor do contrato quaisquer ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas estabelecidas;

VI- Fiscalizar a execução do contrato para que sejam cumpridas as condições estabelecidas, de modo a assegurar os melhores resultados para a administração, com a conferência das notas fiscais e das documentações exigidas para o pagamento e, após o ateste, que certifica o recebimento provisório, encaminhar ao gestor de contrato para ratificação;

VII- Comunicar ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual;

VIII- Participar da atualização do relatório de riscos durante a fase de gestão do contrato, em conjunto com o fiscal administrativo e com o setorial;

IX- Auxiliar o gestor do contrato com as informações necessárias, na elaboração do documento comprobatório da avaliação realizada na fiscalização do cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado;

X- Realizar o recebimento provisório do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

Art. 21. Caberá ao fiscal administrativo do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

I- Prestar apoio técnico e operacional ao gestor do contrato, com a realização das tarefas relacionadas ao controle dos prazos relacionados ao contrato e à formalização de apostilamentos e de termos aditivos, ao





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

acompanhamento do empenho e do pagamento e ao acompanhamento de garantias e glosas;

II- Verificar a manutenção das condições de habilitação da Contratada, com a solicitação dos documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário;

III- Examinar a regularidade no recolhimento das contribuições fiscais, trabalhistas e previdenciárias e, na hipótese de descumprimento, observar o disposto em ato do Secretário de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia;

IV- Atuar tempestivamente na solução de eventuais problemas relacionados ao descumprimento das obrigações contratuais e reportar ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;

V- Participar da atualização do relatório de riscos durante a fase de gestão do contrato, em conjunto com o fiscal técnico e com o setorial;

VI- Auxiliar o gestor do contrato com as informações necessárias, na elaboração do documento comprobatório da avaliação realizada na fiscalização do cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado;

VII- Realizar o recebimento provisório do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

29.0. DA FORMA DE PAGAMENTO

29.1. Para fins de pagamento serão considerados, nos documentos, os valores especificados na homologação da Licitação, bem como aqueles registrados em Ata de Registro de Preços;

29.2. A **Câmara Municipal de Aracaju** efetuará o pagamento à Contratada, através de crédito em conta corrente mantida pelo prestador, **no prazo máximo de 30 (trinta) dias** depois do atesto da nota fiscal pelo Fiscal da(o) Ata/Contrato;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

29.3. Os pagamentos serão efetuados de acordo com a prestação do serviço, mediante a apresentação dos seguintes documentos:

29.3.1. Ordem(ns) de Serviço(s) expedida(s) pela Autoridade Competente;

29.3.2. Nota(s) Fiscal(is) correspondente ao serviço prestado, atestada(s) e liquidada(s);

29.3.3. Prova de regularidade Trabalhista e Fiscal junto às Fazendas (de todas as esferas), INSS e FGTS;

29.3.4. Habilitação econômico-financeira, conforme art. 69 e art. 65, § 1º da Lei nº 14.133/2021.

29.4. O pagamento das obrigações relativas à Ata deve obedecer e cumprir a ordem cronológica das datas das respectivas exigências, a teor do que dispõe o art. 141, da Lei nº 14.133/2021;

29.5. A apresentação de nota fiscal com incorreções ou desacompanhada da documentação requerida implicará a sua devolução ao prestador para regularização, devendo o prazo de pagamento ser contado a partir da data de sua reapresentação;

29.6. Nenhum pagamento será efetuado à empresa, enquanto houver pendência de liquidação de obrigação financeira, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual;

29.7. Não haverá, sob hipótese alguma, pagamento antecipado;

29.8. Para fins de pagamento, o contratado para prestação de serviços sujeitos a ISS e sediado fora do Município de Aracaju está obrigado a se cadastrar na página eletrônica do Município e a emitir o **Registro Auxiliar de Nota Fiscal de Serviço - RANFS** a cada serviço prestado, nos termos do art. 33 do Decreto Municipal nº 3393/2011;

29.9. Para fazer jus ao pagamento, o prestador deverá apresentar, juntamente com documento de cobrança, atualizações das certidões, que na ocasião estiverem vencidas, de regularidade junto ao Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, FGTS, negativa de débitos Federal, Estadual, Municipal e Trabalhista;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

29.10. A nota fiscal deverá ser emitida pela própria Contratada, obrigatoriamente com o número de inscrição no CNPJ apresentado nos documentos de habilitação e das propostas, não se admitindo notas fiscais emitidas com outros CNPJ's, mesmo aqueles de filiais ou da matriz.

30.0. DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO OBJETO E FORMA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

30.1. O valor estimado do objeto segue demonstrado em planilha:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
01	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	120	R\$ 160,43	R\$ 19.251,60
02	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	408	R\$ 163,77	R\$ 66.818,16
03	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	168	R\$ 196,99	R\$ 33.094,32
04	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	168	R\$ 191,02	R\$ 32.091,36
05	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	120	R\$ 240,54	R\$ 28.864,80
06	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	72	R\$ 263,54	R\$ 18.974,88
07	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	216	R\$ 305,82	R\$ 66.057,12



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
08	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 9.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	40	R\$ 479,48	R\$ 19.179,20
09	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 12.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	136	R\$ 470,65	R\$ 64.008,40
10	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 18.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	56	R\$ 539,36	R\$ 30.204,16
11	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 24.000 BTU/h,	Serviço	56	R\$ 577,18	R\$ 32.322,08



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).				
12	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 36.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).	Serviço	40	R\$ 633,21	R\$ 25.328,40
13	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 48.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).	Serviço	24	R\$ 772,90	R\$ 18.549,60
14	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 60.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do	Serviço	72	R\$ 831,87	R\$ 59.894,64



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).				
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	20	R\$ 179,85	R\$ 3.597,00
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	68	R\$ 200,77	R\$ 13.652,36
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	28	R\$ 214,90	R\$ 6.017,20
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	28	R\$ 221,52	R\$ 6.202,56
19	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela	Serviço	20	R\$ 254,71	R\$ 5.094,20



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	<i>CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>				
20	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>	Serviço	12	R\$ 324,30	R\$ 3.891,60
21	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>	Serviço	36	R\$ 334,39	R\$ 12.038,04
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>	Serviço	10	R\$ 643,43	R\$ 6.434,30
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>	Serviço	34	R\$ 708,78	R\$ 24.098,52
24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h.	Serviço	14	R\$ 812,20	R\$ 11.370,80



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).				
25	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	14	R\$ 869,11	R\$ 12.167,54
26	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	10	R\$ 1.048,04	R\$ 10.480,40
27	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	6	R\$ 1.167,91	R\$ 7.007,46
28	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h.	Serviço	18	R\$ 1.313,87	R\$ 23.649,66



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	<i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>				
VALOR TOTAL SEM O ESTIMADO PARA AS PEÇAS				R\$ 14.120,54	R\$ 660.340,36

30.2. Forma de Execução dos Serviços:

➤ **Detalhamento do Serviço:** A manutenção dos equipamentos (preventiva ou corretiva) ocorrerá exclusivamente sob demanda de solicitação, conforme serviço descrito abaixo:

30.2.1. Manutenção Preventiva

30.2.1.1. A **MANUTENÇÃO** dos equipamentos será executada sob demanda de solicitação, e baseada nas prescrições dos fabricantes, em consonância com as orientações e demandas do Fiscal da(o) Ata/Contrato e a própria experiência da CONTRATADA no ramo, tomando como base as inspeções, os procedimentos, as recomendações e as medidas corretivas determinadas pelas normas vigentes, em especial:

✓ **Portaria n.º 3523/GM de 28 de agosto de 1998**, do Ministério da Saúde, visando à preservação da qualidade do ar dos ambientes interiores e nos níveis definidos pelo Ministério da Saúde;

✓ **Norma ABNT NBR 14679/2012**, que trata de sistemas de condicionamento de ar e ventilação – Execução de Higienização;

✓ **Norma ABNT NBR 13971/2014**, que trata de sistemas de refrigeração, condicionamento de ar e ventilação – Manutenção Programada.



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA
Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja;
Verificar a operação de drenagem de água da bandeja;
Verificar o estado de conservação do isolamento termo acústico (se está preservado e não contem bolor) e realizar a troca, quando necessário;
Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete;
Lavar as bandejas e serpentinas com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos;
Limpar o gabinete do condicionador;
Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão do filtro de ar;
Verificar e eliminar as frestas dos filtros de ar;
Limpar o elemento filtrante;
Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão do ventilador;
Girar manualmente os ventiladores do condensador e verificar seu funcionamento;
Verificar a fixação do ventilador;
Verificar o ruído dos mancais;
Lubrificar os mancais se necessário;
Verificar a tensão das correias do ventilador para evitar o escorregamento;
Verificar vazamentos nas ligações flexíveis;
Verificar a operação dos amortecedores de vibração;
Verificar a instalação dos protetores de polias e correias;
Verificar a operação dos controles de vazão;
Verificar e desobstruir os drenos de água;
Limpar interna e externamente a carcaça e o rotor;
Leitura de Tensão e Corrente da rede elétrica;
Fazer a medição e recarga de gás refrigerante, sempre que necessário para perfeito funcionamento da máquina;
Medir a temperatura de insuflamento.

30.2.1.2. A **DEMANDA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA** poderá ser solicitada a qualquer tempo e quantidade pelo CONTRATANTE, bastando





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

comunicar à CONTRATADA **por escrito**, a qual terá o **prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas** para iniciar a execução do serviço;

30.2.1.3. Caso o supervisor técnico da CONTRATADA julgar necessária alteração no prazo estipulado, deverá submeter o assunto ao Fiscal da(o) Ata/Contrato.

30.2.2. Manutenção Corretiva

30.2.2.1. A **MANUTENÇÃO CORRETIVA**, caracterizada por serviços planejados ou não, **possui o objetivo de reparação, restauração, conserto, substituição de equipamentos, componentes ou peças** na busca de corrigir falhas, devendo ser minimizada com a prática constante da prevenção e planejada quando da paralisação parcial ou total dos sistemas ou equipamentos envolvidos;

30.2.2.2. Todo equipamento, componente ou peça que necessitar ser removido para conserto em oficinas necessitará de **prévia autorização** do Fiscal da(o) Ata/Contrato. As despesas com a desinstalação, retirada do local, a remessa, a devolução e a posterior reinstalação dos componentes correrão por conta da CONTRATADA;

30.2.2.3. Todas as peças, componentes e materiais porventura substituídos deverão ser entregues pela CONTRATADA ao Fiscal da(o) Ata/Contrato;

30.2.2.4. Nos equipamentos ou sistemas que se encontrem em período de garantia, os serviços de manutenção corretiva **somente poderão ser executados** após a constatação de que o problema não decorre de defeito coberto pela garantia e autorização expressa do CONTRATANTE;

30.2.2.5. Caso seja identificado um defeito no sistema ou equipamento, a CONTRATADA **deverá apresentar laudo técnico** com proposta de substituição de peças.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

30.2.3. Instalação e Desinstalação de Máquinas

30.2.3.1. A instalação e desinstalação de máquinas ocorrerão quando não estiverem **atendendo satisfatoriamente** ao ambiente onde está instalado, ou quando estiver **superdimensionado ou subdimensionado** ao ambiente;

30.2.3.2. A CONTRATADA será responsável por **todo material necessário** para a execução da transferência dos aparelhos indicados pela CONTRATANTE;

30.2.3.3. Antes de realizar a reinstalação do aparelho, o técnico deverá realizar **todos os testes necessários** para verificar se o equipamento está funcionando normalmente, ou se haverá a necessidade de substituição de alguma peça para o seu perfeito funcionamento.

30.2.4. Materiais de Reposição

30.2.4.1. Compreende peças, componentes e materiais para o conserto, recomposição e readequação dos equipamentos e instalações dos aparelhos de ar-condicionado;

30.2.4.2. **O único material de reposição de responsabilidade da CONTRATANTE será o compressor.** Todos os demais materiais de reposição necessários à execução dos serviços de manutenção corretiva serão de responsabilidade da CONTRATADA;

30.2.4.2.1. O CONTRATANTE realizará pesquisa de mercado do compressor para verificação de conformidade do preço cobrado pela CONTRATADA, **no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos contados da data de apresentação do orçamento pela empresa;**

30.2.4.2.2. No caso de os preços apresentados pela empresa serem superiores aos obtidos na pesquisa de mercado da CONTRATANTE, a CONTRATADA **se obriga a receber o de menor valor.**

30.2.4.3. Os custos com a instalação de materiais, inclusive o citado acima que sejam adquiridos diretamente da CONTRATADA ou de terceiros,



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

deverão correr por conta da CONTRATADA, **não podendo ser cobrado “serviço/valor extra” ou alterar a composição dos seus preços unitários;**

30.2.4.4. Todos os materiais de reposição a serem empregados nos serviços deverão ser **novos, de qualidade com destacada referência e compatíveis com as especificações técnicas**, além da obrigação de serem apresentados com as suas respectivas notas fiscais de aquisição. Estes materiais de reposição passarão por uma **avaliação do Fiscal da(o) Ata/Contrato**, o qual decidirá se receberá ou não os objetos entregues.

30.2.5. Relatórios e Laudos de Serviços Técnicos

30.2.5.1. A CONTRATADA deverá apresentar ao Fiscal da(o) Ata/Contrato, **por escrito e em meio digital**, juntamente com a Nota Fiscal/Fatura dos Serviços, **relatório mensal acompanhado das guias de manutenção preventivas e corretivas devidamente preenchidas**, assinado pelo supervisor técnico dos serviços;

30.2.5.2. **Deverão constar deste relatório mensal:** o descritivo das ocorrências e das rotinas de manutenção preventiva e corretiva realizadas, informações sobre índices anormais de falhas em peças, equipamentos ou materiais, a análise de ocorrências extrarrotina e eventuais sugestões, com vistas a maximizar a eficiência e a confiabilidade dos equipamentos e das instalações associadas;

30.2.5.3. A CONTRATADA deverá manter nos locais de execução dos serviços listados o **LIVRO DE REGISTROS DE OCORRÊNCIAS DE MANUTENÇÃO**, com páginas numeradas. O fornecimento do livro deverá ocorrer em **até 05 (cinco) dias úteis**, a contar da data do início da vigência da(o) Ata/Contrato;

30.2.5.4. **Deverão constar no livro as seguintes informações:** identificação do equipamento, tipo de manutenção efetuada (preventiva e/ou corretiva), causas do defeito, providências adotadas e especificação de peças e materiais necessários ou substituídos;



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3.2.5.5. Todos os relatos no livro citado deverão exibir a **identificação e a assinatura do responsável** pelas informações apresentadas;

3.2.5.6. A CONTRATADA apresentará, **no prazo de 24 (vinte e quatro) horas**, laudo técnico assinado pelo supervisor técnico, na ocorrência de defeito nos equipamentos, especificando a causa e o tipo de problema apresentado e indicando a necessidade, ou não, da substituição de peças, componentes ou acessórios;

3.2.5.7. As **ORDENS DE SERVIÇO** deverão ser preenchidas corretamente com indicação criteriosa dos materiais utilizados, serviços executados e eventuais ocorrências;

3.2.5.8. O **RELATÓRIO DE ORDEM DE SERVIÇO** deverá ser devolvido pela CONTRATADA ao Fiscal da(o) Ata/Contrato, **no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da conclusão dos serviços**.

30.3. Local dos Serviços e Descrição dos Equipamentos:

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO
1	Prédio 1 – Sede do Legislativo – Pça. Olímpio Campos, 74 – Centro – Aracaju/SE. Prédio composto por três pavimentos ocupáveis e cobertura.	
1.1	Sala de Protocolo	Split 18.000 BTU/h
1.2	Sala de Taquigrafia	Split 24.000 BTU/h
1.3	Sala do Diretor Taquigrafia	Split 12.000 BTU/h
1.4	Antessala do Gabinete da Presidência	Split 12.000 BTU/h
1.5	Gabinete da Presidência	Split 18.000 BTU/h



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

1.6	Chefe de Gabinete da Presidência	Split 12.000 BTU/h
1.7	Sala da Presidência 01	Split 24.000 BTU/h
1.8	Sala da Presidência 02	Split 18.000 BTU/h
1.9	Sala da Presidência 03	Split 12.000 BTU/h
1.10	Sala de Imprensa	Split 36.000 BTU/h
1.11	Plenário 01	Split 60.000 BTU/h
1.12	Plenário 02	Split 60.000 BTU/h
1.13	Plenário 03	Split 60.000 BTU/h
1.14	Camarim TV Câmara	Split 12.000 BTU/h
1.15	Estúdio TV Câmara	Split 12.000 BTU/h
1.16	Gabinete dos Vereadores	Split 12.000 BTU/h
1.17	TV Câmara Plenário 01	Split 12.000 BTU/h
1.18	TV Câmara Plenário 02	Split 9.000 BTU/h
1.19	Agência de Notícias	Split 18.000 BTU/h
1.20	Redação TV 01	Split 18.000 BTU/h
1.21	Sala dos Assessores	Split 48.000 BTU/h
1.22	Galeria	Split 36.000 BTU/h
1.23	Sala de Comissões	Split 60.000 BTU/h
1.24	Sala do Legislativo	Split 60.000 BTU/h
1.25	Sala de Revisão e Correção	Split 60.000 BTU/h
1.26	Sala do Cerimonial	Split 60.000 BTU/h
1.27	Espaço de Convivência	Split 60.000 BTU/h



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

1.28	Circulação 1º Andar	Split 36.000 BTU/h
1.29	DTI 01	Split 24.000 BTU/h
1.30	DTI 02	Split 24.000 BTU/h
1.31	Sala do Superintendente	Split 24.000 BTU/h
2	Prédio 2 – Anexo Administrativo I – Rua Itabaiana, 174 – Centro – Aracaju/SE. Prédio composto por dois pavimentos ocupáveis e cobertura.	
2.1	Salão da Escola do Legislativo	Split 48.000 BTU/h
2.2	Diretor da Escola do Legislativo	Split 12.000 BTU/h
2.3	Administrativo da Escola do Legislativo	Split 24.000 BTU/h
2.4	Setor de Segurança do Trabalho	Split 12.000 BTU/h
2.5	Almoxarifado	Split 9.000 BTU/h
2.6	Setor de Arquivo	Split 36.000 BTU/h
2.7	Sala dos Motoristas	Split 9.000 BTU/h
2.8	Divisão de Serviços Gerais	Split 12.000 BTU/h
3	Prédio 3 – Anexo Administrativo II – Rua Itabaiana, 14 – Centro – Aracaju/SE. Prédio composto por três pavimentos ocupáveis e cobertura.	
3.1	Recursos Humanos	Split 36.000 BTU/h



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3.2	Reservado Recursos Humanos	Split 12.000 BTU/h
3.3	Sala da Recepção do Médico	Split 12.000 BTU/h
3.4	Sala do Médico	Split 9.000 BTU/h
3.5	Copa/Cozinha	Split 12.000 BTU/h
3.6	Sala da Recepção da Superintendência	Split 12.000 BTU/h
3.7	Sala da Superintendência	Split 12.000 BTU/h
3.8	Setor Financeiro	Split 60.000 BTU/h
3.9	Setor Administrativo	Split 48.000 BTU/h
3.10	Sala de Reunião	Split 12.000 BTU/h
3.11	Sala do Controle Interno	Split 18.000 BTU/h
3.12	Procuradoria da Mulher	Split 9.000 BTU/h
3.13	CPL	Split 18.000 BTU/h
3.14	Sala do Jurídico	Split 24.000 BTU/h

30.4. Critérios de Aceitação do Objeto:

30.4.1. Garantia dos Serviços

30.4.1.1. A CONTRATADA deverá apresentar garantias de funcionamento dos equipamentos nos quais os serviços foram executados pelo **período mínimo 90 (noventa) dias**, estando aí incluídas as peças substituídas. **O prazo de garantia será contado a partir do fechamento da OS (Ordem de Serviço) com a emissão do Relatório de Atendimento Técnico e sua aprovação**, comprometendo-se a efetuar as necessárias correções nos equipamentos, sem ônus adicionais para a CONTRATANTE durante este prazo;

30.4.1.2. Os equipamentos ficarão sob garantia contra defeitos ocultos, intermitentes, falhas e mau funcionamento. **Durante esse período, a**





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os equipamentos e suas respectivas instalações em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados no serviço por ela anteriormente realizado;

30.4.1.3. O suporte deverá ser acionado via telefone ou sistema, a critério da CONTRATANTE. Deverá ser fornecido número único de chamado para cada **OS (Ordem de Serviço)** para seu acompanhamento e monitoramento da execução.

30.4.2. Condições para Execução dos Serviços

30.4.2.1. Local e Horário da Execução dos Serviços

30.4.2.1.1. Os serviços constantes do objeto deste Edital e do Termo de Referência serão executados nas instalações da CONTRATANTE, podendo serem prestados em **todos os prédios** onde se encontrem os equipamentos;

30.4.2.1.2. **O prédio da Sede do Poder Legislativo** detém três pavimentos ocupáveis, onde todas as condensadoras encontram-se instaladas nas coberturas do prédio, **as quais poderão necessitar de auxílio de guindaste/munck para realização da manutenção**, ficando essa despesa por conta da CONTRATADA. Também existe a possibilidade das máquinas maiores dos outros prédios necessitarem desse auxílio;

30.4.2.1.3. A CONTRATADA deverá realizar os serviços em qualquer outro prédio que as unidades da **Câmara Municipal de Aracaju** venham a ocupar durante a duração da(o) Ata/Contrato;

30.4.2.1.4. Serviços a serem realizados aos **sábados, domingos e feriados não implicarão em nenhuma forma de acréscimo ou majoração nos valores dos serviços**, razão pela qual será improcedente a reivindicação de restabelecimento de equilíbrio econômico-financeiro, bem como, horas-extras ou adicionais noturnos;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

30.4.2.1.5. A CONTRATADA **obrigar-se-á** a dimensionar o horário dos trabalhos de acordo com os parâmetros apontados, de modo a alcançar os resultados nos prazos previstos;

30.4.2.1.6. O deslocamento de prestador de serviço da CONTRATADA para a realização de quaisquer atividades, envolvidas na execução da(o) Ata/Contrato, nas dependências da CONTRATANTE, **não implicará em nenhuma forma de acréscimo ou majoração nos valores dos serviços;**

30.4.2.1.7. Os horários dos serviços a serem realizadas nas dependências da CONTRATANTE deverão ser **previamente informados** junto ao Fiscal da(o) Ata/Contrato e realizados em horário comercial, **salvo comprovada necessidade de execução em horário distinto;**

30.4.2.1.8. Horário de atendimento dos serviços é em horário comercial – das 7:00h às 17:00h, das segundas às sextas-feiras;

30.4.2.1.9. Todas as informações obtidas durante os levantamentos efetuados deverão ser tratadas pela Empresa CONTRATADA como **dados confidenciais e que não poderão, sob hipótese alguma, torná-los públicos;**

30.4.2.1.10. A empresa CONTRATADA deverá arcar com quaisquer danos ou prejuízos causados a CONTRATANTE;

30.4.2.1.11. Os valores correspondentes deverão ser descontados da fatura seguinte, ou ajuizada, se for o caso, a dívida, sem prejuízo das demais sanções previstas;

30.4.2.1.12. Responder pelos danos causados diretamente à **Câmara Municipal de Aracaju** ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução decorrente da(o) presente Ata/Contrato;

30.4.2.1.13. Arcar com todas as despesas decorrentes da contratação do objeto pactuado, inclusive materiais, mão-de-obra, despesas deslocamento, seguros de acidentes, impostos, contribuições previdenciárias parafiscais, encargos trabalhistas, comerciais e outras decorrentes da execução do serviço, isentando a **Câmara Municipal de Aracaju** de qualquer responsabilidade solidária ou subsidiária.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

30.4.2.2. Recursos Materiais

30.4.2.2.1. A CONTRATADA assumirá a **responsabilidade e o ônus** pelo fornecimento de todos os materiais de consumo, peças de reposição, componentes e/ou acessórios necessários à operação, conservação e limpeza dos aparelhos de ar-condicionado cuja manutenção seja objeto deste Edital e do Termo de Referência;

30.4.2.2.2. **Entende-se por materiais de consumo aqueles necessários à realização das manutenções preventiva e corretiva, observadas as recomendações dos fabricantes, tais como:** abraçadeiras, álcool, anéis de desgaste, anéis de pressão, anilhas de marcação, bases para fusíveis, botoeiras, buchas, conectores, capacitores de partida, chavetas, cola, correias, decapante, detergente neutro, disjuntor termomagnético monopolar, disjuntor termomagnético bipolar, disjuntor termomagnético tripolar, esponja, espuma para vedação, estopa, filtros de ar para split e ar-condicionado de janela, filtros de óleo, fita aluminizada, fita de alta fusão, fita dupla face, fita isolante, fita veda rosca, filtros secadores, folha de lixa de ferro, fusíveis, gás acetileno, gás nitrogênio, gás oxigênio, gases refrigerantes, gaxetas, graxa, higienizador de ar-condicionado aprovado pela **ANVISA**, juntas para bombas, tubulação de cobre, luvas de cobre, massa para reparo de evaporadoras, óleo lubrificante, pano, parafusos, pasta fluxo, porcas, rebites, retentores, rolamentos, silicone para vedação, soldas, spray lubrificante antiferrugem, terminais elétricos, vaselina, verniz, vidro para visor de líquido, entre outros;

30.4.2.2.3. Todas as peças a serem substituídas deverão ser novas e originais, conforme descrição do fabricante, devendo ser apresentadas ao Fiscal da(o) Ata/Contrato, para prévia aprovação;

30.4.2.2.4. A substituição das peças, previamente aprovadas pelo Gestor da(o) Ata/Contrato, deverá ocorrer no **prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis**, contados da data da autorização de substituição concedida pelo Fiscal da(o) Ata/Contrato;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

30.4.2.2.5. Caso haja impossibilidade de apresentação das peças a CONTRATADA deverá apresentar **documento assinado pelo supervisor técnico**, justificando a impossibilidade do fornecimento e da instalação;

30.4.2.2.6. As peças, os componentes e os acessórios que necessitarem de substituição deverão ser submetidos à apreciação prévia do Fiscal da(o) Ata/Contrato, para efeito de análise técnica e aprovação, se for o caso, juntamente com **03 (três) orçamentos indicativos dos respectivos custos**;

30.4.2.2.7. O prazo de garantia das peças, componentes e acessórios será de acordo com a garantia oferecida pelo fabricante. Quando não especificada, a CONTRATADA **deverá oferecer garantia de no mínimo 03 (três) meses**.

30.4.2.3. Vistoria Técnica

30.4.2.3.1. As empresas interessadas no processo licitatório poderão fazer visita técnica aos prédios das unidades da **Câmara Municipal de Aracaju** para conhecimento das instalações, dos serviços objeto desta licitação, bem como todo o ambiente tecnológico em uso. **O representante legal da empresa** deverá apresentar-se no ato da visita munido de procuração que comprove estar autorizado e habilitado a representar a empresa;

30.4.2.3.2. **A vistoria técnica é opcional para a participação no certame;**

30.4.2.3.3. A **Divisão de Serviços Gerais** fornecerá **Atestado de Vistoria Técnica**, comprovando que a empresa licitante visitou as instalações;

30.4.2.3.4. A vistoria deverá ser feita **até o último dia útil anterior** à abertura da sessão da Licitação, mediante **prévio agendamento do horário com a Divisão de Serviços Gerais - Anexo Administrativo I da Câmara Municipal de Aracaju**.

31.0. DAS OBRIGAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

31.1. Prestar informações e esclarecimentos que venham ser solicitados pela empresa Contratada;

31.2. Notificar, por escrito, à empresa quaisquer irregularidades encontradas na prestação dos serviços;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

- 31.3. Atestar a(s) Nota(s) Fiscal(is) correspondente(s), após o aceite dos serviços/produtos;
- 31.4. Efetuar os pagamentos devidos, nas condições estabelecidas;
- 31.5. Participar ativamente das sistemáticas de supervisão, acompanhamento e controle de qualidade dos serviços/produtos;
- 31.6. Comunicar imediatamente à contratada qualquer irregularidade manifestada na(o) prestação/fornecimento do objeto licitado;
- 31.7. Propiciar todas as facilidades indispensáveis à boa execução da(o) Ata/Contrato;
- 31.8. Proporcionar todos os meios para que a Contratada possa desempenhar seus serviços, conforme estipulado e cumprindo a legislação pertinente e em vigor;
- 31.9. Exercer a fiscalização dos serviços através do Fiscal da(o) Ata/Contrato especialmente designado, na forma prevista em lei;
- 31.10. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;
- 31.11. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado da **Divisão de Serviços Gerais da Câmara Municipal de Aracaju**, anotando em registro próprio as falhas detectadas, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis, fixando prazo para sua correção;
- 31.12. Efetuar o pagamento à Contratada, na forma convencionada no Edital, no Termo de Referência e seus anexos;
- 31.13. Prestar as informações e os esclarecimentos solicitados pela Contratada;
- 31.14. Assegurar-se que os empregados alocados pela Contratada estão utilizando os **Equipamentos de Proteção Individual - EPI** e alertar ao preposto da **obrigatoriedade** do uso de tais equipamentos.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

32.0. DAS OBRIGAÇÕES DO PRESTADOR

32.1. O prazo para a prestação iniciará em **até 24 (vinte e quatro) horas**, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviços e planejamento elaborado juntamente com o Fiscal da(o) Ata/Contrato. Quando a solicitação envolver o **Setor de TI e TV Câmara**, o **prazo de atendimento reduz para 4 (quatro) horas**;

32.2. A empresa Contratada deverá disponibilizar número de funcionários suficientes para a perfeita execução nos dias e horários estabelecidos, sendo todos os seus encargos por conta da Contratada;

32.3. A Contratada deverá disponibilizar uniformes de identificação a todos os funcionários;

32.4. A Contratada deverá disponibilizar todos os equipamentos e ferramentas necessários para atendimento às demandas, não admitindo atraso na execução dos serviços por ausência de materiais;

32.5. Prestar o serviço em estrita conformidade com as disposições do Edital e seus anexos, e com os termos da proposta de preços, não sendo admitidas retificações, cancelamentos, quer que seja nos preços, quer seja nas condições estabelecidas;

32.6. Prestar o objeto deste certame no prazo estabelecido pela Contratante;

32.7. Cumprir o prazo para o atendimento rápido das demandas de manutenção corretivas de modo que nenhum serviço prestado pela **Câmara Municipal de Aracaju** seja interrompido ou prejudicado, conforme cronograma estabelecido nas ordens de serviços;

32.8. Executar os serviços de manutenção conforme demanda da **Câmara Municipal de Aracaju** e após o fornecimento da ordem de serviço, com orçamento e cronograma;

32.9. Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços prestados, sob pena de responder pelos danos causados à **Câmara Municipal de Aracaju**;

32.10. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto adjudicado, sem prévia e expressa anuência da **Câmara Municipal de Aracaju**;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

- 32.11. Aceitar, nas mesmas condições, os acréscimos ou supressões que se fizerem, nos termos do art. 125, da Lei nº 14.133/2021;
- 32.12. Manter, durante a execução da(o) Ata/Contrato, todas as condições de idoneidade exigidas nesta Licitação;
- 32.13. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou com mal súbito;
- 32.14. Atender de imediato as solicitações da Contratante quanto às substituições de empregados não qualificados ou entendidos como inadequados para a prestação dos serviços;
- 32.15. Manter seus empregados regularmente registrados, segundo as normas de Consolidação das Leis do Trabalho, assumindo inteira responsabilidade pelas obrigações trabalhistas e previdenciárias decorrentes dessas relações de emprego, arcando com todas as despesas referentes a empregados e ou contratados, inclusive encargos e benefícios. Tudo conforme as exigências legais, não havendo repasse de qualquer ônus à Contratante. A Contratada será ainda responsável por todas as despesas com transporte e alimentação de seus funcionários;
- 32.16. Responsabilizar-se pelo fornecimento de todos os equipamentos e transportes necessários à execução dos serviços especificados;
- 32.17. A Contratada deverá prestar todo e qualquer esclarecimento solicitado pela **Câmara Municipal de Aracaju**, garantindo-lhe, inclusive o acesso a documentos relativos aos serviços executados ou em execução;
- 32.18. A Contratada deverá dar pronto atendimento às reclamações e/ou observações feitas pela **Câmara Municipal de Aracaju**, refazendo e retificando às suas expensas os serviços que não estejam dando resultados satisfatórios, ficando sujeita a aplicação dos itens das Cláusulas Contratuais pertinentes;
- 32.19. Emitir a **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** referente aos serviços do objeto desta Licitação;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

32.20. Caso haja interrupção ou atraso na prestação do serviço, a Contratada deverá justificar **por escrito em até 24 (vinte e quatro) horas** contadas do momento de recebimento da notificação da Contratante. A justificativa será analisada pelo Contratante que tomará as providências necessárias;

32.21. Submeter à aprovação da Contratante toda e qualquer alteração ocorrida nas especificações dos produtos, em face de imposições técnicas ou de cunho administrativo e legal;

32.22. Relatar toda e qualquer irregularidade observada na prestação dos serviços;

32.23. Responsabilizar-se por todos os danos, avarias e desaparecimento de bens materiais, causados à **Câmara Municipal de Aracaju** ou a terceiros, por seus empregados ou cooperados, desde que fique comprovada a responsabilidade, não excluindo ou reduzindo esta responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento pelo Fiscal;

32.24. Providenciar para que todos os seus empregados ou cooperados mantenham disciplina durante a prestação dos serviços, promovendo substituição, **no prazo máximo de 04 (quatro) dias**, após a notificação, de qualquer empregado ou cooperado considerado com conduta irregular e inconveniente pela **Câmara Municipal de Aracaju**;

32.25. Substituir no **prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas**, após a notificação, o produto/material ou equipamento que apresentem defeitos ou em estejam em desacordo com o especificado no Edital, do qual no momento da entrega ou após verificação seja reprovado pelo Fiscal da(o) Ata/Contrato;

32.26. A Contratada será integralmente responsável pela equipe executora, bem como por todos os custos decorrentes da prestação dos serviços, incluindo materiais e equipamentos necessários à execução das atividades, com a devida disponibilização de **Equipamentos de Proteção Individual – EPI**.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

33.0. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

33.1. Ao licitante que, convocado dentro do prazo de validade da sua proposta, deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida para o certame, não mantiver a proposta, ensejar o retardamento da execução do objeto, falhar ou fraudar na execução do objeto licitado, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, poderão ser aplicadas as seguintes sanções, garantidos o contraditório e a prévia defesa, de acordo com as disposições do art. 156, da Lei nº 14.133/2021, nos seguintes termos:

I. Advertência;

II. Multa;

III. Impedimento de licitar e contratar pelo prazo máximo de 3 (três) anos;

IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

33.2. Do ato que aplicar as penalidades previstas nos incisos I, II e III do item 33.1 caberá recurso, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data da intimação, conforme art. 166 da Lei nº 14.133/2021. Da aplicação da penalidade prevista no inciso IV do item 33.1 caberá apenas pedido de reconsideração, que deverá ser apresentado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, conforme art. 167, da Lei nº 14.133/2021;

33.3. Do ato que aplicar a penalidade prevista no inciso II do item 33.1 incidirá multa de 0,5% (cinco décimos por cento) do valor do contrato licitado ou celebrado com contratação direta e será aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no art. 155 desta Lei, conforme consta no art. 156, § 3º da Lei nº 14.133/2021;

33.4. O valor das multas aplicadas deverá ser recolhido no prazo estabelecido em lei, a contar da data da notificação, podendo a **Câmara Municipal**, através do Setor competente, descontar de eventuais pagamentos devidos ao licitante, cobrar administrativa ou judicialmente, pelo processo de execução fiscal, com os respectivos encargos previstos em lei;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

33.5. Se o motivo da inexecução das obrigações ocorrer por comprovado impedimento ou de reconhecida força maior, devidamente justificado e aceito pelo Órgão, a Contratada ficará isenta das penalidades mencionadas;

33.6. Entende-se por falhar a execução da(o) Ata/Contrato, o retardamento da execução do objeto ou qualquer ação ou omissão do licitante que prejudique o bom andamento do Pregão Eletrônico, inclusive deixar de entregar documentos caso sejam solicitados a título de diligência, que evidencie tentativa de indução a erro no julgamento, ou que atrase a assinatura da(o) Ata/Contrato ou a prestação dos serviços.

34.0. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

34.1. Qualquer modificação no Edital será divulgada pelo mesmo instrumento de publicação em que se deu o texto original, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas;

34.2. Caso a adjudicatária não comparecer para receber a Nota de Empenho no prazo de 05 (cinco) dias consecutivos do recebimento do aviso da adjudicação, ou, quando convocada dentro do prazo de validade de sua proposta, não apresentar situação regular, a **Câmara Municipal de Aracaju** poderá convocar, para substituir a empresa vencedora, os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas condições de suas propostas, podendo ser negociada a obtenção de melhor preço, verificando-se a aceitabilidade da proposta e o cumprimento das exigências habilitatórias, ou revogará o Processo Licitatório, observado o interesse público;

34.3. Os documentos, exigidos para esta Licitação, poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Administração ou publicação em órgão da Imprensa Oficial. Os que forem de emissão da própria proponente deverão ser digitados e impressos em papel timbrado da licitante, registrar o número desta Licitação, estar datados e assinados por seu representante legal ou preposto





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

legalmente estabelecido. A exibição do documento original ao Pregoeiro dispensa a autenticação em cartório;

34.4. As normas disciplinadoras desta Licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa, respeitada a igualdade de oportunidade entre as licitantes e desde que não comprometam o interesse público, a finalidade e a segurança da contratação;

34.5. O resultado do presente certame será divulgado no Diário Oficial do Município, bem como os demais atos pertinentes a esta Licitação, passíveis de divulgação;

34.6. A vencedora desta Licitação deverá, durante a sua execução, manter as condições de habilitação apresentadas na Licitação;

34.7. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a **Câmara Municipal de Aracaju** não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório;

34.8. As proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da Licitação;

34.9. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local, anteriormente estabelecidos, desde que não haja comunicação do Pregoeiro em contrário;

34.10. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na **Câmara Municipal de Aracaju** (art. 183, Lei nº 14.133/2021);

34.11. O desatendimento de exigências formais, não essenciais, não importará no afastamento do licitante, desde que seja possível a aferição da sua qualificação e a exata compreensão da sua proposta durante a realização da sessão pública do Pregão Eletrônico;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

34.12. A apresentação da proposta implicará pleno conhecimento e aceitação, por parte do licitante, de todas as condições e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos;

34.13. Nenhuma indenização será devida aos licitantes pela elaboração e/ou apresentação de quaisquer documentos relativos a esta Licitação;

34.14. A homologação do resultado desta Licitação não implicará em direito à contratação, salvo disposição em contrário;

34.15. O Pregoeiro deverá suspender a reunião em qualquer fase, a fim de que tenha melhores condições de analisar as propostas ou documentos apresentados, encaminhando-os às áreas envolvidas para manifestação, ou para promover diligências destinadas a esclarecer ou complementar a instrução do processo, desde que não implique em inclusão documento ou informação que deveria constar inicialmente, de acordo com o art. 64 da Lei nº 14.133/2021, devendo proceder ao registro em Ata, da suspensão dos trabalhos e a continuidade dos mesmos;

34.16. Os casos omissos serão resolvidos pelo Pregoeiro, com o auxílio da equipe de apoio;

34.17. A **Câmara Municipal de Aracaju** reserva-se o direito de:

- a) Revogar, no todo ou em parte, sempre que forem verificadas razões de interesse público, decorrentes de fatos supervenientes, ou anular o procedimento licitatório, quando constatada ilegalidade no seu processamento;
- b) Alterar as condições deste Edital, reabrindo o prazo para apresentação de propostas, na forma da legislação, salvo quando a alteração não afetar a formulação das mesmas;
- c) Adiar o recebimento das propostas, divulgando, mediante aviso público, a nova data.

34.18. A **Câmara Municipal de Aracaju** poderá cancelar a Nota de Empenho que vier a ser emitida em decorrência desta Licitação e rescindir a Ordem de Fornecimento/Serviço, independentemente de interpelação judicial ou





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

extrajudicial, ficando assegurado ao licitante o contraditório e o direito de defesa:

34.18.1. Quando for requerida ou decretada a falência ou liquidação da Contratada, ou quando ela for atingida por execução judicial, ou outros fatos que comprometam a sua capacidade econômica e financeira;

34.18.2. Quando a Contratada for declarada inidônea ou punida com proibição de licitar ou contratar com qualquer órgão da Administração Pública;

34.18.3. Em cumprimento de determinação administrativa ou judicial que declare a nulidade da adjudicação.

35.0. DO FORO

35.1. O foro designado para julgamento de quaisquer questões judiciais resultantes deste Edital será o da Comarca de Aracaju/SE.

36.0. PARTES INTEGRANTES DESTA EDITAL

ANEXO I – Minuta da Ata de Registro de Preços;

ANEXO II – Minuta do Contrato;

ANEXO III – Minuta da Ordem de Serviço;

ANEXO IV – Termo de Referência.

Aracaju/SE, 27 de julho de 2026

**Marcelo de Andrade Santos
Pregoeiro/CMA**





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ANEXO I – MINUTA DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

Aos ___ dias do mês de _____ do ano de 2026, a **CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**, com sede na Praça Olímpio Campos, nº 74, Bairro Centro, nesta Capital, CNPJ 13.167.804/0001-21, como **ÓRGÃO GERENCIADOR**, e a empresa _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, com sede _____, neste ato, representada pelo Sr. _____, (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da Cédula de identidade RG _____ - SSP/ ___, inscrito no CPF/MF sob o nº _____ - ___, e, daqui por diante, denominada simplesmente **FORNECEDOR/PRESTADOR REGISTRADO**, considerando o julgamento do **Pregão Eletrônico nº 11/2026**, do Processo Administrativo nº 445/2026 1DOC, resolvem na forma da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, bem como da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e da Lei Complementar nº 155, de 27 de outubro de 2016, regulamentadas, no âmbito da **Câmara Municipal de Aracaju**, pelos Atos nº 01/2024/CMA e nº 06/2024/CMA, ambos de 08 de janeiro de 2024, e Ato nº 07/2024/CMA, de 10 de janeiro de 2024, firmar a presente **ATA DE REGISTRO DE PREÇOS** mediante as seguintes condições:

1. DO OBJETO

1.1. A presente Ata tem como objeto o Registro de Preços destinado à futura e eventual prestação de serviços de manutenção de ares-condicionados por demanda, com fornecimento e troca de peças, acessórios e outros materiais necessários para o seu perfeito funcionamento, bem como transferência de aparelhos, quando necessário, com garantia de todos os serviços, paga pelo quantitativo de chamados finalizados e aceitos na forma de serviços





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

continuados, destinado ao atendimento das necessidades da Câmara Municipal de Aracaju.

2. DA VINCULAÇÃO DO EDITAL

2.1. Este instrumento guarda inteira conformidade com os termos deste **Pregão Eletrônico nº 11/2026** e seus anexos, o qual é parte integrante e complementar, vinculando-se, ainda, a proposta do Fornecedor/Prestador Registrado.

3. DA VIGÊNCIA DA ATA

3.1. O Sistema de Registro de Preços será formalizado por intermédio de **ATA DE REGISTRO DE PREÇOS**, com **validade de 1 (um) ano a partir da data de sua publicação**, nas condições previstas no Edital e no Termo de Referência, podendo ser prorrogada conforme o art. 84, da Lei nº 14.133/2021, e o art. 18 do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024;

3.2. A gestão da Ata de Registro de Preços ficará a cargo da Diretoria Administrativa;

3.3. **Após a assinatura da Ata de Registro de Preços deverá ser emitida a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços, devidamente registrada no CREA/SE (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe) no prazo de até 15 (quinze) dias úteis;**

3.4. Quando necessário poderá ser elaborado Contrato, conforme art. 105 e seguintes;

3.5. Outros órgãos e entidades poderão aderir à Ata de Registro de Preços na condição de não participantes, observados os seguintes requisitos:

3.5.1. Apresentação de justificativa da vantagem da adesão, inclusive em situações de provável desabastecimento ou descontinuidade de serviço público;

3.5.2. Demonstração de que os valores registrados estão compatíveis com os valores praticados pelo mercado na forma do art. 23 da Lei nº 14.133/2021;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3.5.3. Prévias consultas e aceitação do órgão ou entidade gerenciadora e do fornecedor/prestador.

4. DOS PREÇOS REGISTRADOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
01	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	120	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
02	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	408	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
03	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	168	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
04	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	168	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
05	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	120	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
06	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	72	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
07	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	216	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
08	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 9.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor.	Serviço	40	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	<i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>				
09	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 12.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	136	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
10	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 18.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	56	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
11	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 24.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem</i>	Serviço	56	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	<i>qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>				
12	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 36.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	40	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
13	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 48.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	24	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
14	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 60.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	72	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE	Serviço	20	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).				
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	68	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	28	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	28	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
19	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	20	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
20	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela	Serviço	12	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	<i>CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>				
21	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>	Serviço	36	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>	Serviço	10	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>	Serviço	34	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>	Serviço	14	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
25	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	14	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
26	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	10	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
27	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	6	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
28	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	18	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL SEM O ESTIMADO PARA AS PEÇAS				R\$ xxxxx	R\$ xxxxxxxxx

4.1. O preço registrado e a indicação dos respectivos detentores da Ata serão divulgados em órgão oficial da Administração e ficarão disponibilizados durante a vigência da Ata de Registro de Preços;

4.2. Fica vedado efetuar acréscimos nos quantitativos estabelecidos na Ata de Registro de Preços;

4.3. A existência de preços registrados implicará compromisso do fornecimento nas condições estabelecidas, mas não obrigará a Administração a contratar, facultada a realização de licitação específica para a aquisição pretendida, desde que devidamente motivada (art. 17, do Ato nº 06/2024/CMA);

4.4. Os preços registrados poderão ser alterados ou atualizados em decorrência de eventual redução dos preços praticados no mercado ou de fato que eleve o custo dos bens ou dos serviços registrados, nas seguintes situações:

- a) Em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução da ata tal como pactuada, nos termos do disposto na alínea “d” do inciso II do caput do art. 124 da Lei nº 14.133/2021;
- b) Em caso de criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais ou superveniência de disposições legais, com comprovada repercussão sobre os preços registrados; ou
- c) Na hipótese de previsão no Edital de cláusula de reajustamento ou repactuação sobre os preços registrados, nos termos do disposto na Lei nº 14.133/2021.





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

4.5. Quando o preço inicialmente registrado, por motivo superveniente, torna-se superior o preço praticado no mercado, o Órgão Gerenciador deverá:

- a) Convocar o Detentor da Ata visando à negociação para redução de preços e sua adequação ao praticado no mercado;
- b) Frustrada a negociação, o Detentor da Ata será liberado do compromisso assumido;
- c) Convocar os demais participantes que tiveram preços registrados, visando igual oportunidade de negociação.

4.6. Quando o preço de mercado se tornar superior aos registrados, deve-se seguir o disposto no art. 22 do Ato nº 06/2024-CMA, transcrito abaixo:

Art. 22 Na hipótese de o preço de mercado tornar-se superior ao preço registrado e o fornecedor não poder cumprir as obrigações estabelecidas na ata, será facultado ao fornecedor requerer a alteração do preço registrado, mediante comprovação de fato superveniente que o impossibilite de cumprir o compromisso.

§ 1º Para fins do disposto no caput, o fornecedor encaminhará, juntamente com o pedido de alteração, a documentação comprobatória ou à planilha de custos que demonstre a inviabilidade do preço registrado em relação às condições inicialmente pactuadas.

§ 2º Na hipótese de não comprovação da existência de fato superveniente que inviabilize o preço registrado, o pedido será indeferido e o fornecedor deverá cumprir as obrigações estabelecidas na ata, sob pena de cancelamento do seu registro, nos termos do disposto no art. 23, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e na legislação aplicável.

§ 3º Na hipótese de cancelamento do registro do fornecedor, nos termos do disposto no § 2º, o gerenciador convocará os fornecedores do cadastro de reserva, na ordem de classificação, para verificar se aceitam manter seus preços registrados, observado o disposto no § 3º do art. 14.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

§ 4º Se não obtiver êxito nas negociações será procedido o cancelamento da ata de registro de preços, nos termos do disposto no art. 24, e adotará as medidas cabíveis para a obtenção da contratação mais vantajosa.

§ 5º Na hipótese de comprovação do disposto no caput e no § 1º será atualizado o preço registrado, de acordo com a realidade dos valores praticados pelo mercado.

5. DA FORMA DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. Condições e Execução dos Serviços:

➤ **Detalhamento do Serviço:** A manutenção dos equipamentos (preventiva ou corretiva) ocorrerá exclusivamente sob demanda de solicitação, conforme serviço descrito abaixo:

5.1.1. Manutenção Preventiva

5.1.1.1. A **MANUTENÇÃO** dos equipamentos será executada sob demanda de solicitação, e baseada nas prescrições dos fabricantes, em consonância com as orientações e demandas do Fiscal da(o) Ata/Contrato e a própria experiência da CONTRATADA no ramo, tomando como base as inspeções, os procedimentos, as recomendações e as medidas corretivas determinadas pelas normas vigentes, em especial:

✓ **Portaria n.º 3523/GM de 28 de agosto de 1998**, do Ministério da Saúde, visando à preservação da qualidade do ar dos ambientes interiores e nos níveis definidos pelo Ministério da Saúde;

✓ **Norma ABNT NBR 14679/2012**, que trata de sistemas de condicionamento de ar e ventilação – Execução de Higienização;

✓ **Norma ABNT NBR 13971/2014**, que trata de sistemas de refrigeração, condicionamento de ar e ventilação – Manutenção Programada.

PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA

Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja;
--





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

Verificar a operação de drenagem de água da bandeja;
Verificar o estado de conservação do isolamento termo acústico (se está preservado e não contem bolor) e realizar a troca, quando necessário;
Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete;
Lavar as bandejas e serpentinas com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos;
Limpar o gabinete do condicionador;
Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão do filtro de ar;
Verificar e eliminar as frestas dos filtros de ar;
Limpar o elemento filtrante;
Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão do ventilador;
Girar manualmente os ventiladores do condensador e verificar seu funcionamento;
Verificar a fixação do ventilador;
Verificar o ruído dos mancais;
Lubrificar os mancais se necessário;
Verificar a tensão das correias do ventilador para evitar o escorregamento;
Verificar vazamentos nas ligações flexíveis;
Verificar a operação dos amortecedores de vibração;
Verificar a instalação dos protetores de polias e correias;
Verificar a operação dos controles de vazão;
Verificar e desobstruir os drenos de água;
Limpar interna e externamente a carcaça e o rotor;
Leitura de Tensão e Corrente da rede elétrica;
Fazer a medição e recarga de gás refrigerante, sempre que necessário para perfeito funcionamento da máquina;
Medir a temperatura de insuflamento.

5.1.1.2. A **DEMANDA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA** poderá ser solicitada a qualquer tempo e quantidade pelo CONTRATANTE, bastando comunicar à CONTRATADA **por escrito**, a qual terá o **prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas** para iniciar a execução do serviço;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

5.1.1.3. Caso o supervisor técnico da CONTRATADA julgar necessária alteração no prazo estipulado, deverá submeter o assunto ao Fiscal da(o) Ata/Contrato.

5.1.2. Manutenção Corretiva

5.1.2.1. A **MANUTENÇÃO CORRETIVA**, caracterizada por serviços planejados ou não, **possui o objetivo de reparação, restauração, conserto, substituição de equipamentos, componentes ou peças** na busca de corrigir falhas, devendo ser minimizada com a prática constante da prevenção e planejada quando da paralisação parcial ou total dos sistemas ou equipamentos envolvidos;

5.1.2.2. Todo equipamento, componente ou peça que necessitar ser removido para conserto em oficinas necessitará de **prévia autorização** do Fiscal da(o) Ata/Contrato. As despesas com a desinstalação, retirada do local, a remessa, a devolução e a posterior reinstalação dos componentes correrão por conta da CONTRATADA;

5.1.2.3. Todas as peças, componentes e materiais porventura substituídos deverão ser entregues pela CONTRATADA ao Fiscal da(o) Ata/Contrato;

5.1.2.4. Nos equipamentos ou sistemas que se encontrem em período de garantia, os serviços de manutenção corretiva **somente poderão ser executados** após a constatação de que o problema não decorre de defeito coberto pela garantia e autorização expressa do CONTRATANTE;

5.1.2.5. Caso seja identificado um defeito no sistema ou equipamento, a CONTRATADA **deverá apresentar laudo técnico** com proposta de substituição de peças.

5.1.3. Instalação e Desinstalação de Máquinas

5.1.3.1. A instalação e desinstalação de máquinas ocorrerão quando não estiverem **atendendo satisfatoriamente** ao ambiente onde está instalado, ou quando estiver **superdimensionado ou subdimensionado** ao ambiente;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

5.1.3.2. A CONTRATADA será responsável por **todo material necessário** para a execução da transferência dos aparelhos indicados pela CONTRATANTE;

5.1.3.3. Antes de realizar a reinstalação do aparelho, o técnico deverá realizar **todos os testes necessários** para verificar se o equipamento está funcionando normalmente, ou se haverá a necessidade de substituição de alguma peça para o seu perfeito funcionamento.

5.1.4. Materiais de Reposição

5.1.4.1. Compreende peças, componentes e materiais para o conserto, recomposição e readequação dos equipamentos e instalações dos aparelhos de ar-condicionado;

5.1.4.2. **O único material de reposição de responsabilidade da CONTRATANTE será o compressor.** Todos os demais materiais de reposição necessários à execução dos serviços de manutenção corretiva serão de responsabilidade da CONTRATADA;

5.1.4.2.1. O CONTRATANTE realizará pesquisa de mercado do compressor para verificação de conformidade do preço cobrado pela CONTRATADA, **no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos contados da data de apresentação do orçamento pela empresa;**

5.1.4.2.2. No caso de os preços apresentados pela empresa serem superiores aos obtidos na pesquisa de mercado da CONTRATANTE, a CONTRATADA **se obriga a receber o de menor valor.**

5.1.4.3. Os custos com a instalação de materiais, inclusive o citado acima que sejam adquiridos diretamente da CONTRATADA ou de terceiros, deverão correr por conta da CONTRATADA, **não podendo ser cobrado “serviço/valor extra” ou alterar a composição dos seus preços unitários;**

5.1.4.4. Todos os materiais de reposição a serem empregados nos serviços deverão ser **novos, de qualidade com destacada referência e compatíveis com as especificações técnicas**, além da obrigação de serem apresentados



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

com as suas respectivas notas fiscais de aquisição. Estes materiais de reposição passarão por uma **avaliação do Fiscal da(o) Ata/Contrato**, o qual decidirá se receberá ou não os objetos entregues.

5.1.5. Relatórios e Laudos de Serviços Técnicos

5.1.5.1. A CONTRATADA deverá apresentar ao Fiscal da(o) Ata/Contrato, **por escrito e em meio digital**, juntamente com a Nota Fiscal/Fatura dos Serviços, **relatório mensal acompanhado das guias de manutenção preventivas e corretivas devidamente preenchidas**, assinado pelo supervisor técnico dos serviços;

5.1.5.2. **Deverão constar deste relatório mensal:** o descritivo das ocorrências e das rotinas de manutenção preventiva e corretiva realizadas, informações sobre índices anormais de falhas em peças, equipamentos ou materiais, a análise de ocorrências extrarrotina e eventuais sugestões, com vistas a maximizar a eficiência e a confiabilidade dos equipamentos e das instalações associadas;

5.1.5.3. A CONTRATADA deverá manter nos locais de execução dos serviços listados o **LIVRO DE REGISTROS DE OCORRÊNCIAS DE MANUTENÇÃO**, com páginas numeradas. O fornecimento do livro deverá ocorrer em **até 05 (cinco) dias úteis**, a contar da data do início da vigência da(o) Ata/Contrato;

5.1.5.4. **Deverão constar no livro as seguintes informações:** identificação do equipamento, tipo de manutenção efetuada (preventiva e/ou corretiva), causas do defeito, providências adotadas e especificação de peças e materiais necessários ou substituídos;

5.1.5.5. Todos os relatos no livro citado deverão exibir a **identificação e a assinatura do responsável** pelas informações apresentadas;

5.1.5.6. A CONTRATADA apresentará, **no prazo de 24 (vinte e quatro) horas**, laudo técnico assinado pelo supervisor técnico, na ocorrência de defeito nos equipamentos, especificando a causa e o tipo de problema





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

apresentado e indicando a necessidade, ou não, da substituição de peças, componentes ou acessórios;

5.1.5.7. As **ORDENS DE SERVIÇO** deverão ser preenchidas corretamente com indicação criteriosa dos materiais utilizados, serviços executados e eventuais ocorrências;

5.1.5.8. O **RELATÓRIO DE ORDEM DE SERVIÇO** deverá ser devolvido pela CONTRATADA ao Fiscal da(o) Ata/Contrato, **no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da conclusão dos serviços.**

5.2. Local dos Serviços e Descrição dos Equipamentos:

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO
1	Prédio 1 – Sede do Legislativo – Pça. Olímpio Campos, 74 – Centro – Aracaju/SE. Prédio composto por três pavimentos ocupáveis e cobertura.	
1.1	Sala de Protocolo	Split 18.000 BTU/h
1.2	Sala de Taquigrafia	Split 24.000 BTU/h
1.3	Sala do Diretor Taquigrafia	Split 12.000 BTU/h
1.4	Antessala do Gabinete da Presidência	Split 12.000 BTU/h
1.5	Gabinete da Presidência	Split 18.000 BTU/h
1.6	Chefe de Gabinete da Presidência	Split 12.000 BTU/h
1.7	Sala da Presidência 01	Split 24.000 BTU/h
1.8	Sala da Presidência 02	Split 18.000 BTU/h
1.9	Sala da Presidência 03	Split 12.000 BTU/h



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

1.10	Sala de Imprensa	Split 36.000 BTU/h
1.11	Plenário 01	Split 60.000 BTU/h
1.12	Plenário 02	Split 60.000 BTU/h
1.13	Plenário 03	Split 60.000 BTU/h
1.14	Camarim TV Câmara	Split 12.000 BTU/h
1.15	Estúdio TV Câmara	Split 12.000 BTU/h
1.16	Gabinete dos Vereadores	Split 12.000 BTU/h
1.17	TV Câmara Plenário 01	Split 12.000 BTU/h
1.18	TV Câmara Plenário 02	Split 9.000 BTU/h
1.19	Agência de Notícias	Split 18.000 BTU/h
1.20	Redação TV 01	Split 18.000 BTU/h
1.21	Sala dos Assessores	Split 48.000 BTU/h
1.22	Galeria	Split 36.000 BTU/h
1.23	Sala de Comissões	Split 60.000 BTU/h
1.24	Sala do Legislativo	Split 60.000 BTU/h
1.25	Sala de Revisão e Correção	Split 60.000 BTU/h
1.26	Sala do Cerimonial	Split 60.000 BTU/h
1.27	Espaço de Convivência	Split 60.000 BTU/h
1.28	Circulação 1º Andar	Split 36.000 BTU/h
1.29	DTI 01	Split 24.000 BTU/h
1.30	DTI 02	Split 24.000 BTU/h
1.31	Sala do Superintendente	Split 24.000 BTU/h



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

2	Prédio 2 – Anexo Administrativo I – Rua Itabaiana, 174 – Centro – Aracaju/SE. Prédio composto por dois pavimentos ocupáveis e cobertura.	
2.1	Salão da Escola do Legislativo	Split 48.000 BTU/h
2.2	Diretor da Escola do Legislativo	Split 12.000 BTU/h
2.3	Administrativo da Escola do Legislativo	Split 24.000 BTU/h
2.4	Setor de Segurança do Trabalho	Split 12.000 BTU/h
2.5	Almoxarifado	Split 9.000 BTU/h
2.6	Setor de Arquivo	Split 36.000 BTU/h
2.7	Sala dos Motoristas	Split 9.000 BTU/h
2.8	Divisão de Serviços Gerais	Split 12.000 BTU/h
3	Prédio 3 – Anexo Administrativo II – Rua Itabaiana, 14 – Centro – Aracaju/SE. Prédio composto por três pavimentos ocupáveis e cobertura.	
3.1	Recursos Humanos	Split 36.000 BTU/h
3.2	Reservado Recursos Humanos	Split 12.000 BTU/h
3.3	Sala da Recepção do Médico	Split 12.000 BTU/h
3.4	Sala do Médico	Split 9.000 BTU/h
3.5	Copa/Cozinha	Split 12.000 BTU/h



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3.6	Sala da Recepção da Superintendência	Split 12.000 BTU/h
3.7	Sala da Superintendência	Split 12.000 BTU/h
3.8	Setor Financeiro	Split 60.000 BTU/h
3.9	Setor Administrativo	Split 48.000 BTU/h
3.10	Sala de Reunião	Split 12.000 BTU/h
3.11	Sala do Controle Interno	Split 18.000 BTU/h
3.12	Procuradoria da Mulher	Split 9.000 BTU/h
3.13	CPL	Split 18.000 BTU/h
3.14	Sala do Jurídico	Split 24.000 BTU/h

5.3. Critérios de Aceitação do Objeto:

5.3.1. Garantia dos Serviços

5.3.1.1. A CONTRATADA deverá apresentar garantias de funcionamento dos equipamentos nos quais os serviços foram executados pelo **período mínimo 90 (noventa) dias**, estando aí incluídas as peças substituídas. **O prazo de garantia será contado a partir do fechamento da OS (Ordem de Serviço) com a emissão do Relatório de Atendimento Técnico e sua aprovação**, comprometendo-se a efetuar as necessárias correções nos equipamentos, sem ônus adicionais para a CONTRATANTE durante este prazo;

5.3.1.2. Os equipamentos ficarão sob garantia contra defeitos ocultos, intermitentes, falhas e mau funcionamento. **Durante esse período, a CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os equipamentos e suas respectivas instalações em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados no serviço por ela anteriormente realizado;**





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

5.3.1.3. **O suporte deverá ser acionado via telefone ou sistema**, a critério da CONTRATANTE. Deverá ser fornecido número único de chamado para cada **OS (Ordem de Serviço)** para seu acompanhamento e monitoramento da execução.

5.3.2. Condições para Execução dos Serviços

5.3.2.1. Local e Horário da Execução dos Serviços

5.3.2.1.1. Os serviços constantes do objeto do Edital e do Termo de Referência serão executados nas instalações da CONTRATANTE, podendo serem prestados em **todos os prédios** onde se encontrem os equipamentos;

5.3.2.1.2. **O prédio da Sede do Poder Legislativo** detém três pavimentos ocupáveis, onde todas as condensadoras encontram-se instaladas nas coberturas do prédio, **as quais poderão necessitar de auxílio de guindaste/munck para realização da manutenção**, ficando essa despesa por conta da CONTRATADA. Também existe a possibilidade das máquinas maiores dos outros prédios necessitarem desse auxílio;

5.3.2.1.3. A CONTRATADA deverá realizar os serviços em qualquer outro prédio que as unidades da **Câmara Municipal de Aracaju** venham a ocupar durante a duração da(o) Ata/Contrato;

5.3.2.1.4. Serviços a serem realizados aos **sábados, domingos e feriados não implicarão em nenhuma forma de acréscimo ou majoração nos valores dos serviços**, razão pela qual será improcedente a reivindicação de restabelecimento de equilíbrio econômico-financeiro, bem como, horas-extras ou adicionais noturnos;

5.3.2.1.5. A CONTRATADA **obrigar-se-á** a dimensionar o horário dos trabalhos de acordo com os parâmetros apontados, de modo a alcançar os resultados nos prazos previstos;

5.3.2.1.6. O deslocamento de prestador de serviço da CONTRATADA para a realização de quaisquer atividades, envolvidas na execução da(o)





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

Ata/Contrato, nas dependências da CONTRATANTE, **não implicará em nenhuma forma de acréscimo ou majoração nos valores dos serviços;**

5.3.2.1.7. Os horários dos serviços a serem realizadas nas dependências da CONTRATANTE deverão ser **previamente informados** junto ao Fiscal da(o) Ata/Contrato e realizados em horário comercial, **salvo comprovada necessidade de execução em horário distinto;**

5.3.2.1.8. Horário de atendimento dos serviços é em horário comercial – das 7:00h às 17:00h, das segundas às sextas-feiras;

5.3.2.1.9. Todas as informações obtidas durante os levantamentos efetuados deverão ser tratadas pela Empresa CONTRATADA como **dados confidenciais e que não poderão, sob hipótese alguma, torná-los públicos;**

5.3.2.1.10. A empresa CONTRATADA deverá arcar com quaisquer danos ou prejuízos causados a CONTRATANTE;

5.3.2.1.11. Os valores correspondentes deverão ser descontados da fatura seguinte, ou ajuizada, se for o caso, a dívida, sem prejuízo das demais sanções previstas;

5.3.2.1.12. Responder pelos danos causados diretamente à **Câmara Municipal de Aracaju** ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução decorrente da(o) presente Ata/Contrato;

5.3.2.1.13. Arcar com todas as despesas decorrentes da contratação do objeto pactuado, inclusive materiais, mão-de-obra, despesas deslocamento, seguros de acidentes, impostos, contribuições previdenciárias parafiscais, encargos trabalhistas, comerciais e outras decorrentes da execução do serviço, isentando a **Câmara Municipal de Aracaju** de qualquer responsabilidade solidária ou subsidiária.

5.3.2.2. Recursos Materiais

5.3.2.2.1. A CONTRATADA assumirá a **responsabilidade e o ônus** pelo fornecimento de todos os materiais de consumo, peças de reposição, componentes e/ou acessórios necessários à operação, conservação e limpeza





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

dos aparelhos de ar-condicionado cuja manutenção seja objeto do Edital e do Termo de Referência;

5.3.2.2.2. **Entende-se por materiais de consumo aqueles necessários à realização das manutenções preventiva e corretiva, observadas as recomendações dos fabricantes, tais como:** abraçadeiras, álcool, anéis de desgaste, anéis de pressão, anilhas de marcação, bases para fusíveis, botoeiras, buchas, conectores, capacitores de partida, chavetas, cola, correias, decapante, detergente neutro, disjuntor termomagnético monopolar, disjuntor termomagnético bipolar, disjuntor termomagnético tripolar, esponja, espuma para vedação, estopa, filtros de ar para split e ar-condicionado de janela, filtros de óleo, fita aluminizada, fita de alta fusão, fita dupla face, fita isolante, fita veda rosca, filtros secadores, folha de lixa de ferro, fusíveis, gás acetileno, gás nitrogênio, gás oxigênio, gases refrigerantes, gaxetas, graxa, higienizador de ar-condicionado aprovado pela **ANVISA**, juntas para bombas, tubulação de cobre, luvas de cobre, massa para reparo de evaporadoras, óleo lubrificante, pano, parafusos, pasta fluxo, porcas, rebites, retentores, rolamentos, silicone para vedação, soldas, spray lubrificante antiferrugem, terminais elétricos, vaselina, verniz, vidro para visor de líquido, entre outros;

5.3.2.2.3. Todas as peças a serem substituídas deverão ser novas e originais, conforme descrição do fabricante, devendo ser apresentadas ao Fiscal da(o) Ata/Contrato, para prévia aprovação;

5.3.2.2.4. A substituição das peças, previamente aprovadas pelo Gestor da(o) Ata/Contrato, deverá ocorrer no **prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis**, contados da data da autorização de substituição concedida pelo Fiscal da(o) Ata/Contrato;

5.3.2.2.5. Caso haja impossibilidade de apresentação das peças a CONTRATADA deverá apresentar **documento assinado pelo supervisor técnico**, justificando a impossibilidade do fornecimento e da instalação;

5.3.2.2.6. As peças, os componentes e os acessórios que necessitarem de substituição deverão ser submetidos à apreciação prévia do Fiscal da(o)





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

Ata/Contrato, para efeito de análise técnica e aprovação, se for o caso, juntamente com **03 (três) orçamentos indicativos dos respectivos custos;**

5.3.2.2.7. O prazo de garantia das peças, componentes e acessórios será de acordo com a garantia oferecida pelo fabricante. Quando não especificada, a CONTRATADA **deverá oferecer garantia de no mínimo 03 (três) meses.**

5.3.2.3. Vistoria Técnica

5.3.2.3.1. As empresas interessadas no processo licitatório poderão fazer visita técnica aos prédios das unidades da **Câmara Municipal de Aracaju** para conhecimento das instalações, dos serviços objeto desta licitação, bem como todo o ambiente tecnológico em uso. **O representante legal da empresa** deverá apresentar-se no ato da visita munido de procuração que comprove estar autorizado e habilitado a representar a empresa;

5.3.2.3.2. **A vistoria técnica é opcional para a participação no certame;**

5.3.2.3.3. A **Divisão de Serviços Gerais** fornecerá **Atestado de Vistoria Técnica**, comprovando que a empresa licitante visitou as instalações;

5.3.2.3.4. A vistoria deverá ser feita **até o último dia útil anterior** à abertura da sessão da Licitação, mediante **prévio agendamento do horário com a Divisão de Serviços Gerais - Anexo Administrativo I da Câmara Municipal de Aracaju.**

6. DO CONTROLE, ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DOS PREÇOS REGISTRADOS

6.1. O Órgão Gerenciador adotar á a prática de todos os atos necessários ao controle e administração da presente Ata;

6.2. Na forma do que dispõe o art. 117 da Lei nº 14.133/2021, o servidor(a) será designado(a) através de Portaria, lotado na **Câmara Municipal de Aracaju/SE**, para acompanhar e fiscalizar execução da presente Ata de Registro de Preços;

§ 1º A fiscalização compete, entre outras atribuições, verificar a conformidade da execução da prestação do serviço com as normas





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

especificadas, se os procedimentos são adequados para garantir a qualidade desejada;

§ 2º A ação da fiscalização não exonera o prestador/fornecedor de suas responsabilidades contratuais.

6.3. Nas Atas de Registro de Preços são indicados um Fiscal e o Gestor, que será responsável pelas rotinas de controle dessas atas, como:

- a) Controle dos saldos;
- b) Vigência da Ata;
- c) Controle sobre o Cadastro Reserva, os quais, quando houver, serão registrados na Ata de Registro de Preços, em sintonia com o art. 82, § 5º, inciso VI, da Lei nº 14.133/2021;
- d) Controle das Solicitações de Consumos de Ata;
- e) Controle sobre as entregas, seus locais e seus prazos;
- f) Controle sobre o recebimento do objeto;
- g) Controle sobre as liquidações de Notas Fiscais;
- h) Controle das obrigações de ambas as partes;
- i) Controle sobre eventuais solicitações de troca de marca e de prorrogação do prazo de entrega;
- j) Controle sobre eventuais notificações e eventuais sanções, entre outros.

7. DA FORMALIZAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

7.1. Após Adjudicação e Homologação pela Autoridade Competente, o participante mais bem classificado será convocado para assinar a **Ata de Registro de Preços no prazo de 5 (cinco) dias consecutivos**, contados a partir da data de sua convocação, cujo prazo de validade encontra-se nela fixado, sob pena de decadência do direito à contratação, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021;

7.2. O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, mediante solicitação do participante melhor classificado e convocado, desde que:



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

a) A solicitação seja devidamente justificada e apresentada dentro do prazo; e

b) A justificativa apresentada seja aceita pela Administração.

7.3. Na hipótese de o convocado não assinar a Ata de Registro de Preços no prazo e nas condições estabelecidas, fica facultado à Administração convocar os participantes remanescentes do cadastro de reserva, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas condições propostas pelo primeiro classificado;

7.4. Na hipótese de nenhum dos participantes aceitar a contratação nos termos previstos no item acima, a Administração, observados o valor estimado e a sua eventual atualização na forma prevista no Edital, poderá:

a) Convocar os participantes que mantiverem sua proposta original, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário; ou

b) Propor Autorização pela Autoridade da Câmara e firmar o contrato nas condições ofertadas pelos participantes remanescentes, observada a ordem de classificação, quando frustrada a negociação de melhor condição.

7.5. A contratação com os fornecedores/prestadores registrados na Ata será formalizada por meio de instrumento contratual, Ordem de Serviço/Ata de Registro de Preços, autorização de compra ou outro instrumento hábil, conforme o disposto no art. 95 da Lei nº 14.133/2021.

8. DO CANCELAMENTO DO REGISTRO DE PREÇOS

8.1. Nos termos do art. 23, do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024, o registro do fornecedor será cancelado pelo órgão ou pela entidade gerenciadora, quando o fornecedor:

I. Descumprir as condições da Ata de Registro de Preços sem motivo justificado;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

II. Não receber a Ordem de Fornecimento, ou instrumento equivalente, no prazo estabelecido sem justificativa razoável;

III. Não aceitar manter seu preço registrado, na hipótese prevista no § 2º do art. 22, do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024;

IV. Sofrer sanção prevista nos incisos III ou IV do caput do art. 156 da Lei nº 14.133/2021 (impedimento de licitar e contratar ou declaração de inidoneidade para licitar ou contratar).

§ 1º Na hipótese prevista no inciso IV, caso a penalidade aplicada ao fornecedor não ultrapasse o prazo de vigência da Ata de Registro de Preços, o órgão ou a entidade gerenciadora poderá, mediante decisão fundamentada, decidir pela manutenção do registro de preços, vedadas novas contratações derivadas da ata enquanto perdurarem os efeitos da sanção;

§ 2º O cancelamento do registro será formalizado por despacho do órgão ou da entidade gerenciadora, garantidos os princípios do contraditório e da ampla defesa;

§ 3º Na hipótese de cancelamento do registro do fornecedor, o órgão ou a entidade gerenciadora poderá convocar os participantes que compõem o cadastro de reserva, observada a ordem de classificação.

8.2. Nos termos do art. 24, do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024, ocorrerá o cancelamento dos preços, total ou parcialmente, nas seguintes hipóteses, desde que devidamente comprovadas e justificadas:

I. Por razão de interesse público;

II. A pedido do prestador, decorrente de caso fortuito ou força maior; ou

III. Se não houver êxito nas negociações, nos termos do disposto no § 3º do art. 21 e no § 4º do art. 22, Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

9. DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

9.1. A Ata de Registro de Preços não obriga a **Câmara Municipal de Aracaju** a firmar qualquer contratação, nem ao menos emitir Ordem de Fornecimento/Ordem de Serviço/Ata de Registro de Preços de toda a quantidade registrada, sendo assegurada ao detentor do registro a preferência do serviço, em igualdade de condições;

9.2. O direito de preferência de que trata o subitem anterior poderá ser exercido pelo beneficiário do registro, quando a **Câmara Municipal de Aracaju** optar pelo serviço cujo preço está registrado por outro meio legalmente permitido que não a Ata de Registro de Preços, e o preço cotado neste for igual ou superior ao registrado;

9.3. A **Câmara Municipal de Aracaju** avaliará o mercado constantemente e poderá rever os preços registrados a qualquer tempo, em decorrência da redução dos preços praticados no mercado ou de fato que eleve os custos dos bens registrados.

10. DO REAJUSTAMENTO OU REPACTUAÇÃO SOBRE OS PREÇOS REGISTRADOS

10.1. Quando o sistema de registro de preços for usado para a contratação de bens e serviços, pode haver atualização periódica dos preços registrados, de acordo com o art. 82, § 5º, da Lei nº 14.133/2021;

10.2. A alteração ou atualização dos preços registrados, conforme a realidade do mercado, observará o disposto nos arts. 20 ao 22 do Ato nº 06/2024-CMA, de 08 de janeiro de 2024;

10.3. Havendo prorrogação da Ata, os valores acima serão reajustados conforme o índice **IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo)**, ou o qual o vier a substituí-lo, conforme arts. 25, § 7º e 92, inciso V e § 3º, da Lei nº 14.133/2021.

11. DAS OBRIGAÇÕES DO ÓRGÃO GERENCIADOR

11.1. São obrigações do órgão gerenciador:

Rua Itabaiana, nº 14, Centro, Aracaju/SE, CEP: 49010-010, Telefone: (79) 3512-2529
CNPJ: 13.167.804/0001-21



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

- I- Gerenciar a Ata de Registro de Preços;
 - II- Prestar, por meio de seu representante, as informações necessárias, bem como atestar as Notas Fiscais oriundas das obrigações contraídas;
 - III- Emitir pareceres sobre atos relativos à execução da Ata, em especial, quanto ao acompanhamento e fiscalização dos fornecimentos, a exigência de condições estabelecidas no Edital e a proposta de aplicação de sanções;
 - IV- Assegurar-se do fiel cumprimento das condições estabelecidas na Ata, no instrumento convocatório e seus anexos;
 - V- Assegurar-se de que os preços contratados são os mais vantajosos para a Administração, por meio de estudo comparativo dos preços praticados pelo mercado;
 - VI- Conduzir os procedimentos relativos a eventuais renegociações dos preços registrados e a aplicação de penalidades por descumprimento do pactuado na Ata de Registro de Preços;
 - VII- Fiscalizar o cumprimento das obrigações assumidas pelo Fornecedor/Prestador Registrado.
- 11.2. A fiscalização exercida pelo Órgão Gerenciador não excluirá ou reduzirá a responsabilidade do Fornecedor/Prestador Registrado pela completa e perfeita execução do fornecimento/prestação.

12. DAS OBRIGAÇÕES DO FORNECEDOR/PRESTADOR REGISTRADO

12.1. São obrigações do fornecedor/prestador registrado:

- I- Manter, durante a vigência da Ata de Registro de Preços, as condições de habilitação exigidas no Pregão Eletrônico e na presente Ata de Registro de Preços;
- II- Comunicar ao Gerenciador qualquer problema ocorrido na execução do objeto da Ata de Registro de Preços;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

III- Atender aos chamados do Órgão Gerenciador, visando efetuar reparos em eventuais erros cometidos na execução do objeto da Ata de Registro de Preços;

IV- Abster-se de transferir direitos ou obrigações decorrentes da Ata de Registro de Preços sem a expressa concordância do Órgão Gerenciador.

13. DOS DEVERES ENTRE AS PARTES

13.1. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

13.1.1. O prazo para a prestação iniciará em **até 24 (vinte e quatro) horas**, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviços e planejamento elaborado juntamente com o Fiscal da(o) Ata/Contrato. Quando a solicitação envolver o **Setor de TI e TV Câmara**, o **prazo de atendimento reduz para 4 (quatro) horas**;

13.1.2. A empresa Contratada deverá disponibilizar número de funcionários suficientes para a perfeita execução nos dias e horários estabelecidos, sendo todos os seus encargos por conta da Contratada;

13.1.3. A Contratada deverá disponibilizar uniformes de identificação a todos os funcionários;

13.1.4. A Contratada deverá disponibilizar todos os equipamentos e ferramentas necessários para atendimento às demandas, não admitindo atraso na execução dos serviços por ausência de materiais;

13.1.5. Prestar o serviço em estrita conformidade com as disposições do Edital e seus anexos, e com os termos da proposta de preços, não sendo admitidas retificações, cancelamentos, quer que seja nos preços, quer seja nas condições estabelecidas;

13.1.6. Prestar o objeto deste certame no prazo estabelecido pela Contratante;

13.1.7. Cumprir o prazo para o atendimento rápido das demandas de manutenção corretivas de modo que nenhum serviço prestado pela **Câmara Municipal de Aracaju** seja interrompido ou prejudicado, conforme cronograma estabelecido nas ordens de serviços;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

13.1.8. Executar os serviços de manutenção conforme demanda da **Câmara Municipal de Aracaju** e após o fornecimento da ordem de serviço, com orçamento e cronograma;

13.1.9. Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços prestados, sob pena de responder pelos danos causados à **Câmara Municipal de Aracaju**;

13.1.10. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto adjudicado, sem prévia e expressa anuência da **Câmara Municipal de Aracaju**;

13.1.11. Aceitar, nas mesmas condições, os acréscimos ou supressões que se fizerem, nos termos do art. 125, da Lei nº 14.133/2021;

13.1.12. Manter, durante a execução da(o) Ata/Contrato, todas as condições de idoneidade exigidas nesta Licitação;

13.1.13. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou com mal súbito;

13.1.14. Atender de imediato as solicitações da Contratante quanto às substituições de empregados não qualificados ou entendidos como inadequados para a prestação dos serviços;

13.1.15. Manter seus empregados regularmente registrados, segundo as normas de Consolidação das Leis do Trabalho, assumindo inteira responsabilidade pelas obrigações trabalhistas e previdenciárias decorrentes dessas relações de emprego, arcando com todas as despesas referentes a empregados e ou contratados, inclusive encargos e benefícios. Tudo conforme as exigências legais, não havendo repasse de qualquer ônus à Contratante. A Contratada será ainda responsável por todas as despesas com transporte e alimentação de seus funcionários;

13.1.16. Responsabilizar-se pelo fornecimento de todos os equipamentos e transportes necessários à execução dos serviços especificados;

13.1.17. A Contratada deverá prestar todo e qualquer esclarecimento solicitado pela **Câmara Municipal de Aracaju**, garantindo-lhe, inclusive o acesso a documentos relativos aos serviços executados ou em execução;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

13.1.18. A Contratada deverá dar pronto atendimento às reclamações e/ou observações feitas pela **Câmara Municipal de Aracaju**, refazendo e retificando às suas expensas os serviços que não estejam dando resultados satisfatórios, ficando sujeita a aplicação dos itens das Cláusulas Contratuais pertinentes;

13.1.19. Emitir a **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** referente aos serviços do objeto desta Licitação;

13.1.20. Caso haja interrupção ou atraso na prestação do serviço, a Contratada deverá justificar **por escrito em até 24 (vinte e quatro) horas** contadas do momento de recebimento da notificação da Contratante. A justificativa será analisada pelo Contratante que tomará as providências necessárias;

13.1.21. Submeter à aprovação da Contratante toda e qualquer alteração ocorrida nas especificações dos produtos, em face de imposições técnicas ou de cunho administrativo e legal;

13.1.22. Relatar toda e qualquer irregularidade observada na prestação dos serviços;

13.1.23. Responsabilizar-se por todos os danos, avarias e desaparecimento de bens materiais, causados à **Câmara Municipal de Aracaju** ou a terceiros, por seus empregados ou cooperados, desde que fique comprovada a responsabilidade, não excluindo ou reduzindo esta responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento pelo Fiscal;

13.1.24. Providenciar para que todos os seus empregados ou cooperados mantenham disciplina durante a prestação dos serviços, promovendo substituição, **no prazo máximo de 04 (quatro) dias**, após a notificação, de qualquer empregado ou cooperado considerado com conduta irregular e inconveniente pela **Câmara Municipal de Aracaju**;

13.1.25. Substituir no **prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas**, após a notificação, o produto/material ou equipamento que apresentem defeitos ou em estejam em desacordo com o especificado no Edital, do qual no momento





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

da entrega ou após verificação seja reprovado pelo Fiscal da(o) Ata/Contrato;
13.1.26. A Contratada será integralmente responsável pela equipe executora, bem como por todos os custos decorrentes da prestação dos serviços, incluindo materiais e equipamentos necessários à execução das atividades, com a devida disponibilização de **Equipamentos de Proteção Individual – EPI**.

13.2. DAS OBRIGAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

13.2.1. Prestar informações e esclarecimentos que venham ser solicitados pela empresa Contratada;

13.2.2. Notificar, por escrito, à empresa quaisquer irregularidades encontradas na prestação dos serviços;

13.2.3. Atestar a(s) Nota(s) Fiscal(is) correspondente(s), após o aceite dos serviços/produtos;

13.2.4. Efetuar os pagamentos devidos, nas condições estabelecidas;

13.2.5. Participar ativamente das sistemáticas de supervisão, acompanhamento e controle de qualidade dos serviços/produtos;

13.2.6. Comunicar imediatamente à contratada qualquer irregularidade manifestada na(o) prestação/fornecimento do objeto licitado;

13.2.7. Propiciar todas as facilidades indispensáveis à boa execução da(o) Ata/Contrato;

13.2.8. Proporcionar todos os meios para que a Contratada possa desempenhar seus serviços, conforme estipulado e cumprindo a legislação pertinente e em vigor;

13.2.9. Exercer a fiscalização dos serviços através do Fiscal da(o) Ata/Contrato especialmente designado, na forma prevista em lei;

13.2.10. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

13.2.11. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

servidor especialmente designado da **Divisão de Serviços Gerais da Câmara Municipal de Aracaju**, anotando em registro próprio as falhas detectadas, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis, fixando prazo para sua correção;

13.2.12. Efetuar o pagamento à Contratada, na forma convencionada no Edital, no Termo de Referência e seus anexos;

13.2.13. Prestar as informações e os esclarecimentos solicitados pela Contratada;

13.2.14. Assegurar-se que os empregados alocados pela Contratada estão utilizando os **Equipamentos de Proteção Individual - EPI** e alertar ao preposto da **obrigatoriedade** do uso de tais equipamentos.

14. DOS PRAZOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

14.1. Para fins de pagamento serão considerados, nos documentos, os valores especificados na homologação da Licitação, bem como aqueles registrados em Ata de Registro de Preços;

14.2. A **Câmara Municipal de Aracaju** efetuará o pagamento à Contratada, através de crédito em conta corrente mantida pelo prestador, **no prazo máximo de 30 (trinta) dias** depois do atesto da nota fiscal pelo Fiscal da(o) Ata/Contrato;

14.3. Os pagamentos serão efetuados de acordo com a prestação do serviço, mediante a apresentação dos seguintes documentos:

14.3.1. Ordem(ns) de Serviço(s) expedida(s) pela Autoridade Competente;

14.3.2. Nota(s) Fiscal(is) correspondente ao serviço prestado, atestada(s) e liquidada(s);

14.3.3. Prova de regularidade Trabalhista e Fiscal junto às Fazendas (de todas as esferas), INSS e FGTS;

14.3.4. Habilitação econômico-financeira, conforme art. 69 e art. 65, § 1º da Lei nº 14.133/2021.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

14.4. O pagamento das obrigações relativas à Ata deve obedecer e cumprir a ordem cronológica das datas das respectivas exigências, a teor do que dispõe o art. 141, da Lei nº 14.133/2021;

14.5. A apresentação de nota fiscal com incorreções ou desacompanhada da documentação requerida implicará a sua devolução ao prestador para regularização, devendo o prazo de pagamento ser contado a partir da data de sua reapresentação;

14.6. Nenhum pagamento será efetuado à empresa, enquanto houver pendência de liquidação de obrigação financeira, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual;

14.7. Não haverá, sob hipótese alguma, pagamento antecipado;

14.8. Para fins de pagamento, o contratado para prestação de serviços sujeitos a ISS e sediado fora do Município de Aracaju está obrigado a se cadastrar na página eletrônica do Município e a emitir o **Registro Auxiliar de Nota Fiscal de Serviço - RANFS** a cada serviço prestado, nos termos do art. 33 do Decreto Municipal nº 3393/2011;

14.9. Para fazer jus ao pagamento, o prestador deverá apresentar, juntamente com documento de cobrança, atualizações das certidões, que na ocasião estiverem vencidas, de regularidade junto ao Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, FGTS, negativa de débitos Federal, Estadual, Municipal e Trabalhista;

14.10. A nota fiscal deverá ser emitida pela própria Contratada, obrigatoriamente com o número de inscrição no CNPJ apresentado nos documentos de habilitação e das propostas, não se admitindo notas fiscais emitidas com outros CNPJ's, mesmo aqueles de filiais ou da matriz.

15. DAS SANCÕES ADMINISTRATIVAS

15.1. Ao licitante que, convocado dentro do prazo de validade da sua proposta, deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida para o certame, não mantiver a proposta, ensejar o retardamento da execução do objeto, falhar





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ou fraudar na execução do objeto licitado, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, poderão ser aplicadas as seguintes sanções, garantidos o contraditório e a prévia defesa, de acordo com as disposições do art. 156, da Lei nº 14.133/2021, nos seguintes termos:

- I. Advertência;
- II. Multa;
- III. Impedimento de licitar e contratar pelo prazo máximo de 3 (três) anos;
- IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

15.2. Do ato que aplicar as penalidades previstas nos incisos I, II e III do item 15.1 caberá recurso, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data da intimação, conforme art. 166 da Lei nº 14.133/2021. Da aplicação da penalidade prevista no inciso IV do item 15.1 caberá apenas pedido de reconsideração, que deverá ser apresentado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, conforme art. 167, da Lei nº 14.133/2021;

15.3. Do ato que aplicar a penalidade prevista no inciso II do item 15.1 incidirá multa de 0,5% (cinco décimos por cento) do valor do contrato licitado ou celebrado com contratação direta e será aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no art. 155 desta Lei, conforme consta no art. 156, § 3º da Lei nº 14.133/2021;

15.4. O valor das multas aplicadas deverá ser recolhido no prazo estabelecido em lei, a contar da data da notificação, podendo a **Câmara Municipal**, através do Setor competente, descontar de eventuais pagamentos devidos ao licitante, cobrar administrativa ou judicialmente, pelo processo de execução fiscal, com os respectivos encargos previstos em lei;

15.5. Se o motivo da inexecução das obrigações ocorrer por comprovado impedimento ou de reconhecida força maior, devidamente justificado e aceito pelo Órgão, a Contratada ficará isenta das penalidades mencionadas;

15.6. Entende-se por falhar a execução da(o) Ata/Contrato, o retardamento da





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

execução do objeto ou qualquer ação ou omissão do licitante que prejudique o bom andamento do Pregão Eletrônico, inclusive deixar de entregar documentos caso sejam solicitados a título de diligência, que evidencie tentativa de indução a erro no julgamento, ou que atrase a assinatura da(o) Ata/Contrato ou a prestação dos serviços.

16. DAS HIPÓTESES DE CANCELAMENTO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

16.1. Nos termos do art. 23, do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024, o registro do fornecedor será cancelado pelo órgão ou pela entidade gerenciadora, quando o fornecedor:

- I- Descumprir as condições da ata de registro de preços sem motivo justificado;
- II- Não receber a Ordem de Fornecimento, ou instrumento equivalente, no prazo estabelecido sem justificativa razoável;
- III- Não aceitar manter seu preço registrado, na hipótese prevista no § 2º do art. 22, do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024;
- IV- Sofrer sanção prevista nos incisos III ou IV do caput do art. 156 da Lei nº 14.133/2021 (impedimento de licitar e contratar ou declaração de inidoneidade para licitar ou contratar).

§ 1º Na hipótese prevista no inciso IV, caso a penalidade aplicada ao fornecedor não ultrapasse o prazo de vigência da ata de registro de preços, o órgão ou a entidade gerenciadora poderá, mediante decisão fundamentada, decidir pela manutenção do registro de preços, vedadas novas contratações derivadas da ata enquanto perdurarem os efeitos da sanção.

§ 2º O cancelamento do registro será formalizado por despacho do órgão ou da entidade gerenciadora, garantidos os princípios do contraditório e da ampla defesa.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

§ 3º Na hipótese de cancelamento do registro do fornecedor, o órgão ou a entidade gerenciadora poderá convocar os licitantes que compõem o cadastro de reserva, observada a ordem de classificação.

16.2. Nos termos do art. 24, do Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024, o cancelamento dos preços registrados poderá ser realizado na ata de registro de preços, total ou parcialmente, nas seguintes hipóteses, desde que devidamente comprovadas e justificadas:

- I- Por razão de interesse público;
- II- A pedido do fornecedor, decorrente de caso fortuito ou força maior; ou
- III- Se não houver êxito nas negociações, nos termos do disposto no § 3º do art. 21 e no § 4º do art. 22, Ato nº 06/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024.

17. DOS PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO DA ATA

17.1. A prestação dos serviços será objeto de acompanhamento, controle, fiscalização e avaliação por representante da Contratante, sendo devidamente designado como Fiscal da(o) Ata/Contrato, um representante da Câmara Municipal de Aracaju, de acordo com o previsto na Lei nº 14.133/2021;

17.2. A fiscalização será exercida no interesse da Contratante e não exclui nem reduz a responsabilidade da empresa Contratada, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do Poder Público ou de seus agentes e/ou prepostos;

17.3. Compete ao Fiscal da(o) Ata/Contrato notificar a Contratada de qualquer irregularidade ocorrida na execução dos serviços;

17.4. De acordo com o art. 19, Ato nº 01/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024, caberá ao Gestor da(o) Ata/Contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

- I- Coordenar as atividades relacionadas à fiscalização técnica, administrativa e setorial;





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

II- Acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato das ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, e informar à autoridade superior aquelas que ultrapassarem a sua competência;

III- Acompanhar a manutenção das condições de habilitação do contratado, para fins de empenho de despesa e de pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais;

IV- Coordenar a rotina de acompanhamento e de fiscalização do contrato, cujo histórico de gerenciamento deverá conter todos os registros formais da execução, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, e elaborar relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração;

V- Coordenar os atos preparatórios à instrução processual e ao envio da documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos relativos à prorrogação, à alteração, ao reequilíbrio, ao pagamento, à eventual aplicação de sanções e à extinção dos contratos, entre outros;

VI- Elaborar o relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração, com as informações obtidas durante a execução do contrato;

VII- Coordenar a atualização contínua do relatório de riscos durante a gestão do contrato, com apoio dos fiscais técnico, administrativo e setorial;

VIII- Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

eventuais penalidades aplicadas, a constarem do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações conforme disposto em regulamento;

IX- Realizar o recebimento definitivo do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais;

X- Tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor competente para tal, conforme o caso.

17.5. Compete ao Fiscal da(o) Ata/Contrato seguir os arts. 20 e 21, do Ato nº 01/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024:

Art. 20. Caberá ao fiscal técnico do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

I- Prestar apoio técnico e operacional ao gestor do contrato com informações pertinentes às suas competências;

II- Anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados;

III- Emitir notificações para a correção de rotinas ou de qualquer inexatidão ou irregularidade constatada, com a definição de prazo para a correção;

IV- Informar ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem a sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso;

V- Comunicar imediatamente ao gestor do contrato quaisquer ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas estabelecidas;

VI- Fiscalizar a execução do contrato para que sejam cumpridas as condições estabelecidas, de modo a assegurar os melhores resultados para a administração, com a conferência das notas fiscais e das documentações exigidas para o pagamento e, após o ateste, que certifica o recebimento provisório, encaminhar ao gestor de contrato para ratificação;





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

VII- Comunicar ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual;

VIII- Participar da atualização do relatório de riscos durante a fase de gestão do contrato, em conjunto com o fiscal administrativo e com o setorial;

IX- Auxiliar o gestor do contrato com as informações necessárias, na elaboração do documento comprobatório da avaliação realizada na fiscalização do cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado;

X- Realizar o recebimento provisório do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

Art. 21. Caberá ao fiscal administrativo do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

I- Prestar apoio técnico e operacional ao gestor do contrato, com a realização das tarefas relacionadas ao controle dos prazos relacionados ao contrato e à formalização de apostilamentos e de termos aditivos, ao acompanhamento do empenho e do pagamento e ao acompanhamento de garantias e glosas;

II- Verificar a manutenção das condições de habilitação da Contratada, com a solicitação dos documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário;

III- Examinar a regularidade no recolhimento das contribuições fiscais, trabalhistas e previdenciárias e, na hipótese de descumprimento, observar o disposto em ato do Secretário de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia;

IV- Atuar tempestivamente na solução de eventuais problemas relacionados ao descumprimento das obrigações contratuais e reportar ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

- V- Participar da atualização do relatório de riscos durante a fase de gestão do contrato, em conjunto com o fiscal técnico e com o setorial;
- VI- Auxiliar o gestor do contrato com as informações necessárias, na elaboração do documento comprobatório da avaliação realizada na fiscalização do cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado;
- VII- Realizar o recebimento provisório do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

18. DAS ADESÕES À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

18.1. Os órgãos ou entidades que não participarem do procedimento de contratação direta poderão aderir à Ata de Registro de Preços na condição de não participantes, observados os seguintes requisitos:

- a) Apresentação de justificativa da vantagem da adesão, inclusive em situações de provável desabastecimento ou descontinuidade de serviço público;
- b) Demonstração de que os valores registrados estão compatíveis com os valores praticados pelo mercado na forma do art. 23 da Lei nº 14.133/2021;
- c) Prévia consulta e aceitação do órgão ou entidade gerenciadora e do fornecedor.

18.2. A faculdade de aderir à Ata de Registro de Preços na condição de não participante poderá ser exercida:

- a) Por órgãos e entidades da Administração Pública federal, estadual, distrital e municipal, relativamente a Ata de Registro de Preços de órgão ou entidade gerenciadora federal, estadual ou distrital; ou
- b) Por órgãos e entidades da Administração Pública municipal, relativamente a Ata de Registro de Preços de órgão ou entidade gerenciadora municipal, desde que o sistema de registro de preços tenha sido formalizado mediante Pregão Eletrônico.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

18.3. Limites de adesão à Ata de Registro de Preços por órgãos ou entidades não participantes:

- a) As adesões não poderão exceder, por órgão ou entidade, **a 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos** dos itens do instrumento convocatório registrados na Ata de Registro de Preços para o órgão gerenciador e para os órgãos participantes;
- b) O quantitativo decorrente das adesões à Ata de Registro de Preços não poderá exceder, na totalidade, ao dobro do quantitativo de cada item registrado na Ata de Registro de Preços para o órgão gerenciador e órgãos participantes, independentemente do número de órgãos não participantes que aderirem.

19. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1. As partes ficam, ainda, adstritas às seguintes disposições:

- 19.1.1. Todas as alterações que se fizerem necessárias serão registradas por intermédio de lavratura de Apostilamento a presente Ata de Registro de Preços;
- 19.1.2. Integram esta Ata o Edital de **Pregão Eletrônico nº 11/2026**, seus Anexos e as propostas das empresas classificadas;
- 19.1.3. É vedado caucionar ou utilizar a presente Ata para qualquer operação financeira, sem prévia e expressa autorização da **Câmara Municipal de Aracaju**.

20. DO FORO

20.1. O foro designado para julgamento de quaisquer questões judiciais resultantes desta Ata de Registro de Preços será o da Comarca de Aracaju/SE.

E, por estarem, assim, justas e contratadas, as partes assinam este instrumento, para um só efeito, a fim de que produza seus efeitos legais.



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

Aracaju/SE, XX de XXXXXXXX de 2026.

CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU/SE
ÓRGÃO GERENCIADOR

[inserir razão social da empresa]

[inserir representante legal da empresa]

FORNECEDOR/PRESTADOR REGISTRADO





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ANEXO II – MINUTA DO CONTRATO Nº XX/2026

MINUTA DO Contrato que entre si celebram a **CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU** e a empresa _____, em decorrência do **Pregão Eletrônico de nº 11/2026** que tem por objeto o Registro de Preços destinado à futura e eventual prestação de serviços de manutenção de ares-condicionados por demanda, com fornecimento e troca de peças, acessórios e outros materiais necessários para o seu perfeito funcionamento, bem como transferência de aparelhos, quando necessário, com garantia de todos os serviços, paga pelo quantitativo de chamados finalizados e aceitos na forma de serviços continuados, destinado ao atendimento das necessidades da Câmara Municipal de Aracaju.

Pelo presente instrumento de Contrato firmado, de um lado, pela **CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.167.804/0001-21, localizada na Praça Olímpio Campos, 74, Centro, Aracaju/SE, CEP 49010-040, representada neste ato por seu Presidente, Vereador **RICARDO VASCONCELOS SILVA**, doravante denominada **CONTRATANTE** e, do outro lado, a empresa _____, inscrita no CNPJ/MF sob o nº _____, com sede na Rua _____, neste ato representada por _____, doravante denominada **CONTRATADA**, fundamentado no Processo Administrativo nº 445/2026 do Sistema 1DOC referente ao **Pregão Eletrônico nº 11/2026** e regido pelas normas da Lei nº 14.133/2021, suas alterações, e pelas cláusulas e condições seguintes:



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO FUNDAMENTO E DO OBJETO (art. 92, inciso I, da Lei nº 14.133/2021)

1.1. O presente Contrato decorre do **Pregão Eletrônico nº 11/2026**, fundamentado, na Lei Federal nº 14.133/2021, para o Registro de Preços destinado à futura e eventual prestação de serviços de manutenção de ar-condicionados por demanda, com fornecimento e troca de peças, acessórios e outros materiais necessários para o seu perfeito funcionamento, bem como transferência de aparelhos, quando necessário, com garantia de todos os serviços, paga pelo quantitativo de chamados finalizados e aceitos na forma de serviços continuados, destinado ao atendimento das necessidades da Câmara Municipal de Aracaju, de acordo com as especificações constantes no Edital do referido Pregão Eletrônico e seus anexos, e proposta da Contratada, de acordo com o art. 92, II da Lei nº 14.133/2021, passando tais documentos a fazer parte integrante do presente instrumento para todos os fins de direito.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DOS ITENS

2.1. Segue a discriminação das quantidades e respectiva especificação dos itens:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
01	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	120	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
02	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	408	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
03	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	168	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
04	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO	Serviço	168	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)				
05	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	120	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
06	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	72	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
07	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	216	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
08	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 9.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).	Serviço	40	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
09	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 12.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).	Serviço	136	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
10	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 18.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	56	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
11	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 24.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	56	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
12	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 36.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	40	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
13	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 48.000 BTU/h,	Serviço	24	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).				
14	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 60.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).	Serviço	72	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	20	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	68	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários	Serviço	28	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	<i>para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>				
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>	Serviço	28	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
19	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>	Serviço	20	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
20	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>	Serviço	12	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
21	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>	Serviço	36	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de</i>	Serviço	10	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	<i>cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>				
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>	Serviço	34	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>	Serviço	14	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
25	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>	Serviço	14	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
26	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para</i>	Serviço	10	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	<i>evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>				
27	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>	Serviço	6	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
28	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).</i>	Serviço	18	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
VALOR TOTAL SEM O ESTIMADO PARA AS PEÇAS				R\$ xxxxx	R\$ xxxxxxxxx

CLÁUSULA TERCEIRA – DA FORMA DE EXECUÇÃO DO OBJETO

3.1. Condições e Execução dos Serviços:

➤ **Detalhamento do Serviço:** A manutenção dos equipamentos (preventiva ou corretiva) ocorrerá exclusivamente sob demanda de solicitação, conforme serviço descrito abaixo:

3.1.1. Manutenção Preventiva

3.1.1.1. A **MANUTENÇÃO** dos equipamentos será executada sob demanda de solicitação, e baseada nas prescrições dos fabricantes, em consonância



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

com as orientações e demandas do Fiscal do Contrato e a própria experiência da CONTRATADA no ramo, tomando como base as inspeções, os procedimentos, as recomendações e as medidas corretivas determinadas pelas normas vigentes, em especial:

✓ **Portaria n.º 3523/GM de 28 de agosto de 1998**, do Ministério da Saúde, visando à preservação da qualidade do ar dos ambientes interiores e nos níveis definidos pelo Ministério da Saúde;

✓ **Norma ABNT NBR 14679/2012**, que trata de sistemas de condicionamento de ar e ventilação – Execução de Higienização;

✓ **Norma ABNT NBR 13971/2014**, que trata de sistemas de refrigeração, condicionamento de ar e ventilação – Manutenção Programada.

PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA
Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja;
Verificar a operação de drenagem de água da bandeja;
Verificar o estado de conservação do isolamento termo acústico (se está preservado e não contem bolor) e realizar a troca, quando necessário;
Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete;
Lavar as bandejas e serpentinas com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos;
Limpar o gabinete do condicionador;
Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão do filtro de ar;
Verificar e eliminar as frestas dos filtros de ar;
Limpar o elemento filtrante;
Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão do ventilador;
Girar manualmente os ventiladores do condensador e verificar seu funcionamento;
Verificar a fixação do ventilador;
Verificar o ruído dos mancais;
Lubrificar os mancais se necessário;
Verificar a tensão das correias do ventilador para evitar o escorregamento;
Verificar vazamentos nas ligações flexíveis;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

Verificar a operação dos amortecedores de vibração;
Verificar a instalação dos protetores de polias e correias;
Verificar a operação dos controles de vazão;
Verificar e desobstruir os drenos de água;
Limpar interna e externamente a carcaça e o rotor;
Leitura de Tensão e Corrente da rede elétrica;
Fazer a medição e recarga de gás refrigerante, sempre que necessário para perfeito funcionamento da máquina;
Medir a temperatura de insuflamento.

3.1.1.2. A **DEMANDA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA** poderá ser solicitada a qualquer tempo e quantidade pelo CONTRATANTE, bastando comunicar à CONTRATADA **por escrito**, a qual terá o **prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas** para iniciar a execução do serviço;

3.1.1.3. Caso o supervisor técnico da CONTRATADA julgar necessária alteração no prazo estipulado, deverá submeter o assunto ao Fiscal do Contrato.

3.1.2. Manutenção Corretiva

3.1.2.1. A **MANUTENÇÃO CORRETIVA**, caracterizada por serviços planejados ou não, **possui o objetivo de reparação, restauração, conserto, substituição de equipamentos, componentes ou peças** na busca de corrigir falhas, devendo ser minimizada com a prática constante da prevenção e planejada quando da paralisação parcial ou total dos sistemas ou equipamentos envolvidos;

3.1.2.2. Todo equipamento, componente ou peça que necessitar ser removido para conserto em oficinas necessitará de **prévia autorização** do Fiscal do Contrato. As despesas com a desinstalação, retirada do local, a remessa, a devolução e a posterior reinstalação dos componentes correrão por conta da CONTRATADA;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3.1.2.3. Todas as peças, componentes e materiais porventura substituídos deverão ser entregues pela CONTRATADA ao Fiscal do Contrato;

3.1.2.4. Nos equipamentos ou sistemas que se encontrem em período de garantia, os serviços de manutenção corretiva **somente poderão ser executados** após a constatação de que o problema não decorre de defeito coberto pela garantia e autorização expressa do CONTRATANTE;

3.1.2.5. Caso seja identificado um defeito no sistema ou equipamento, a CONTRATADA **deverá apresentar laudo técnico** com proposta de substituição de peças.

3.1.3. Instalação e Desinstalação de Máquinas

3.1.3.1. A instalação e desinstalação de máquinas ocorrerão quando não estiverem **atendendo satisfatoriamente** ao ambiente onde está instalado, ou quando estiver **superdimensionado ou subdimensionado** ao ambiente;

3.1.3.2. A CONTRATADA será responsável por **todo material necessário** para a execução da transferência dos aparelhos indicados pela CONTRATANTE;

3.1.3.3. Antes de realizar a reinstalação do aparelho, o técnico deverá realizar **todos os testes necessários** para verificar se o equipamento está funcionando normalmente, ou se haverá a necessidade de substituição de alguma peça para o seu perfeito funcionamento.

3.1.4. Materiais de Reposição

3.1.4.1. Compreende peças, componentes e materiais para o conserto, recomposição e readequação dos equipamentos e instalações dos aparelhos de ar-condicionado;

3.1.4.2. **O único material de reposição de responsabilidade da CONTRATANTE será o compressor.** Todos os demais materiais de reposição necessários à execução dos serviços de manutenção corretiva serão de responsabilidade da CONTRATADA;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3.1.4.2.1. O CONTRATANTE realizará pesquisa de mercado do compressor para verificação de conformidade do preço cobrado pela CONTRATADA, **no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos contados da data de apresentação do orçamento pela empresa;**

3.1.4.2.2. No caso de os preços apresentados pela empresa serem superiores aos obtidos na pesquisa de mercado da CONTRATANTE, a CONTRATADA **se obriga a receber o de menor valor.**

3.1.4.3. Os custos com a instalação de materiais, inclusive o citado acima que sejam adquiridos diretamente da CONTRATADA ou de terceiros, deverão correr por conta da CONTRATADA, **não podendo ser cobrado “serviço/valor extra” ou alterar a composição dos seus preços unitários;**

3.1.4.4. Todos os materiais de reposição a serem empregados nos serviços deverão ser **novos, de qualidade com destacada referência e compatíveis com as especificações técnicas**, além da obrigação de serem apresentados com as suas respectivas notas fiscais de aquisição. Estes materiais de reposição passarão por uma **avaliação do Fiscal do Contrato**, o qual decidirá se receberá ou não os objetos entregues.

3.1.5. Relatórios e Laudos de Serviços Técnicos

3.1.5.1. A CONTRATADA deverá apresentar ao Fiscal do Contrato, **por escrito e em meio digital**, juntamente com a Nota Fiscal/Fatura dos Serviços, **relatório mensal acompanhado das guias de manutenção preventivas e corretivas devidamente preenchidas**, assinado pelo supervisor técnico dos serviços;

3.1.5.2. **Deverão constar deste relatório mensal:** o descritivo das ocorrências e das rotinas de manutenção preventiva e corretiva realizadas, informações sobre índices anormais de falhas em peças, equipamentos ou materiais, a análise de ocorrências extrarrotina e eventuais sugestões, com vistas a maximizar a eficiência e a confiabilidade dos equipamentos e das instalações associadas;





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3.1.5.3. A CONTRATADA deverá manter nos locais de execução dos serviços listados o **LIVRO DE REGISTROS DE OCORRÊNCIAS DE MANUTENÇÃO**, com páginas numeradas. O fornecimento do livro deverá ocorrer em **até 05 (cinco) dias úteis**, a contar da data do início da vigência do Contrato;

3.1.5.4. **Deverão constar no livro as seguintes informações:** identificação do equipamento, tipo de manutenção efetuada (preventiva e/ou corretiva), causas do defeito, providências adotadas e especificação de peças e materiais necessários ou substituídos;

3.1.5.5. Todos os relatos no livro citado deverão exibir a **identificação e a assinatura do responsável** pelas informações apresentadas;

3.1.5.6. A CONTRATADA apresentará, **no prazo de 24 (vinte e quatro) horas**, laudo técnico assinado pelo supervisor técnico, na ocorrência de defeito nos equipamentos, especificando a causa e o tipo de problema apresentado e indicando a necessidade, ou não, da substituição de peças, componentes ou acessórios;

3.1.5.7. As **ORDENS DE SERVIÇO** deverão ser preenchidas corretamente com indicação criteriosa dos materiais utilizados, serviços executados e eventuais ocorrências;

3.1.5.8. O **RELATÓRIO DE ORDEM DE SERVIÇO** deverá ser devolvido pela CONTRATADA ao Fiscal do Contrato, **no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da conclusão dos serviços**.

3.2. Local dos Serviços e Descrição dos Equipamentos:

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO
1	Prédio 1 – Sede do Legislativo – Pça. Olímpio Campos, 74 – Centro – Aracaju/SE. Prédio composto por	



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

	três pavimentos ocupáveis e cobertura.	
1.1	Sala de Protocolo	Split 18.000 BTU/h
1.2	Sala de Taquigrafia	Split 24.000 BTU/h
1.3	Sala do Diretor Taquigrafia	Split 12.000 BTU/h
1.4	Antessala do Gabinete da Presidência	Split 12.000 BTU/h
1.5	Gabinete da Presidência	Split 18.000 BTU/h
1.6	Chefe de Gabinete da Presidência	Split 12.000 BTU/h
1.7	Sala da Presidência 01	Split 24.000 BTU/h
1.8	Sala da Presidência 02	Split 18.000 BTU/h
1.9	Sala da Presidência 03	Split 12.000 BTU/h
1.10	Sala de Imprensa	Split 36.000 BTU/h
1.11	Plenário 01	Split 60.000 BTU/h
1.12	Plenário 02	Split 60.000 BTU/h
1.13	Plenário 03	Split 60.000 BTU/h
1.14	Camarim TV Câmara	Split 12.000 BTU/h
1.15	Estúdio TV Câmara	Split 12.000 BTU/h
1.16	Gabinete dos Vereadores	Split 12.000 BTU/h
1.17	TV Câmara Plenário 01	Split 12.000 BTU/h
1.18	TV Câmara Plenário 02	Split 9.000 BTU/h
1.19	Agência de Notícias	Split 18.000 BTU/h
1.20	Redação TV 01	Split 18.000 BTU/h
1.21	Sala dos Assessores	Split 48.000 BTU/h



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

1.22	Galeria	Split 36.000 BTU/h
1.23	Sala de Comissões	Split 60.000 BTU/h
1.24	Sala do Legislativo	Split 60.000 BTU/h
1.25	Sala de Revisão e Correção	Split 60.000 BTU/h
1.26	Sala do Cerimonial	Split 60.000 BTU/h
1.27	Espaço de Convivência	Split 60.000 BTU/h
1.28	Circulação 1º Andar	Split 36.000 BTU/h
1.29	DTI 01	Split 24.000 BTU/h
1.30	DTI 02	Split 24.000 BTU/h
1.31	Sala do Superintendente	Split 24.000 BTU/h
2	Prédio 2 – Anexo Administrativo I – Rua Itabaiana, 174 – Centro – Aracaju/SE. Prédio composto por dois pavimentos ocupáveis e cobertura.	
2.1	Salão da Escola do Legislativo	Split 48.000 BTU/h
2.2	Diretor da Escola do Legislativo	Split 12.000 BTU/h
2.3	Administrativo da Escola do Legislativo	Split 24.000 BTU/h
2.4	Setor de Segurança do Trabalho	Split 12.000 BTU/h
2.5	Almoxarifado	Split 9.000 BTU/h
2.6	Setor de Arquivo	Split 36.000 BTU/h
2.7	Sala dos Motoristas	Split 9.000 BTU/h
2.8	Divisão de Serviços Gerais	Split 12.000 BTU/h



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3	Prédio 3 – Anexo Administrativo II – Rua Itabaiana, 14 – Centro – Aracaju/SE. Prédio composto por três pavimentos ocupáveis e cobertura.	
3.1	Recursos Humanos	Split 36.000 BTU/h
3.2	Reservado Recursos Humanos	Split 12.000 BTU/h
3.3	Sala da Recepção do Médico	Split 12.000 BTU/h
3.4	Sala do Médico	Split 9.000 BTU/h
3.5	Copa/Cozinha	Split 12.000 BTU/h
3.6	Sala da Recepção da Superintendência	Split 12.000 BTU/h
3.7	Sala da Superintendência	Split 12.000 BTU/h
3.8	Setor Financeiro	Split 60.000 BTU/h
3.9	Setor Administrativo	Split 48.000 BTU/h
3.10	Sala de Reunião	Split 12.000 BTU/h
3.11	Sala do Controle Interno	Split 18.000 BTU/h
3.12	Procuradoria da Mulher	Split 9.000 BTU/h
3.13	CPL	Split 18.000 BTU/h
3.14	Sala do Jurídico	Split 24.000 BTU/h

3.3. Critérios de Aceitação do Objeto:

3.3.1. Garantia dos Serviços

3.3.1.1. A CONTRATADA deverá apresentar garantias de funcionamento dos equipamentos nos quais os serviços foram executados pelo **período mínimo**



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

90 (noventa) dias, estando aí incluídas as peças substituídas. **O prazo de garantia será contado a partir do fechamento da OS (Ordem de Serviço) com a emissão do Relatório de Atendimento Técnico e sua aprovação**, comprometendo-se a efetuar as necessárias correções nos equipamentos, sem ônus adicionais para a CONTRATANTE durante este prazo;

3.3.1.2. Os equipamentos ficarão sob garantia contra defeitos ocultos, intermitentes, falhas e mau funcionamento. **Durante esse período, a CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte**, os equipamentos e suas respectivas instalações em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados no serviço por ela anteriormente realizado;

3.3.1.3. **O suporte deverá ser acionado via telefone ou sistema**, a critério da CONTRATANTE. Deverá ser fornecido número único de chamado para cada **OS (Ordem de Serviço)** para seu acompanhamento e monitoramento da execução.

3.3.2. Condições para Execução dos Serviços

3.3.2.1. Local e Horário da Execução dos Serviços

3.3.2.1.1. Os serviços constantes do objeto do Edital e do Termo de Referência serão executados nas instalações da CONTRATANTE, podendo serem prestados em **todos os prédios** onde se encontrem os equipamentos;

3.3.2.1.2. **O prédio da Sede do Poder Legislativo** detém três pavimentos ocupáveis, onde todas as condensadoras encontram-se instaladas nas coberturas do prédio, **as quais poderão necessitar de auxílio de guindaste/munck para realização da manutenção**, ficando essa despesa por conta da CONTRATADA. Também existe a possibilidade das máquinas maiores dos outros prédios necessitarem desse auxílio;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3.3.2.1.3. A CONTRATADA deverá realizar os serviços em qualquer outro prédio que as unidades da **Câmara Municipal de Aracaju** venham a ocupar durante a duração do Contrato;

3.3.2.1.4. Serviços a serem realizados aos **sábados, domingos e feriados não implicarão em nenhuma forma de acréscimo ou majoração nos valores dos serviços**, razão pela qual será improcedente a reivindicação de restabelecimento de equilíbrio econômico-financeiro, bem como, horas-extras ou adicionais noturnos;

3.3.2.1.5. A CONTRATADA **obrigar-se-á** a dimensionar o horário dos trabalhos de acordo com os parâmetros apontados, de modo a alcançar os resultados nos prazos previstos;

3.3.2.1.6. O deslocamento de prestador de serviço da CONTRATADA para a realização de quaisquer atividades, envolvidas na execução do Contrato, nas dependências da CONTRATANTE, **não implicará em nenhuma forma de acréscimo ou majoração nos valores dos serviços**;

3.3.2.1.7. Os horários dos serviços a serem realizadas nas dependências da CONTRATANTE deverão ser **previamente informados** junto ao Fiscal do Contrato e realizados em horário comercial, **salvo comprovada necessidade de execução em horário distinto**;

3.3.2.1.8. Horário de atendimento dos serviços é em horário comercial – das 7:00h às 17:00h, das segundas às sextas-feiras;

3.3.2.1.9. Todas as informações obtidas durante os levantamentos efetuados deverão ser tratadas pela Empresa CONTRATADA como **dados confidenciais e que não poderão, sob hipótese alguma, torná-los públicos**;

3.3.2.1.10. A empresa CONTRATADA deverá arcar com quaisquer danos ou prejuízos causados a CONTRATANTE;

3.3.2.1.11. Os valores correspondentes deverão ser descontados da fatura seguinte, ou ajuizada, se for o caso, a dívida, sem prejuízo das demais sanções previstas;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3.3.2.1.12. Responder pelos danos causados diretamente à **Câmara Municipal de Aracaju** ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução decorrente do presente Contrato;

3.3.2.1.13. Arcar com todas as despesas decorrentes da contratação do objeto pactuado, inclusive materiais, mão-de-obra, despesas deslocamento, seguros de acidentes, impostos, contribuições previdenciárias parafiscais, encargos trabalhistas, comerciais e outras decorrentes da execução do serviço, isentando a **Câmara Municipal de Aracaju** de qualquer responsabilidade solidária ou subsidiária.

3.3.2.2. Recursos Materiais

3.3.2.2.1. A CONTRATADA assumirá a **responsabilidade e o ônus** pelo fornecimento de todos os materiais de consumo, peças de reposição, componentes e/ou acessórios necessários à operação, conservação e limpeza dos aparelhos de ar-condicionado cuja manutenção seja objeto do Edital e do Termo de Referência;

3.3.2.2.2. **Entende-se por materiais de consumo aqueles necessários à realização das manutenções preventiva e corretiva, observadas as recomendações dos fabricantes, tais como:** abraçadeiras, álcool, anéis de desgaste, anéis de pressão, anilhas de marcação, bases para fusíveis, botoeiras, buchas, conectores, capacitores de partida, chavetas, cola, correias, decapante, detergente neutro, disjuntor termomagnético monopolar, disjuntor termomagnético bipolar, disjuntor termomagnético tripolar, esponja, espuma para vedação, estopa, filtros de ar para split e ar-condicionado de janela, filtros de óleo, fita aluminizada, fita de alta fusão, fita dupla face, fita isolante, fita veda rosca, filtros secadores, folha de lixa de ferro, fusíveis, gás acetileno, gás nitrogênio, gás oxigênio, gases refrigerantes, gaxetas, graxa, higienizador de ar-condicionado aprovado pela **ANVISA**, juntas para bombas, tubulação de cobre, luvas de cobre, massa para reparo de evaporadoras, óleo lubrificante, pano, parafusos, pasta fluxo, porcas, rebites, retentores,



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

rolamentos, silicone para vedação, soldas, spray lubrificante antiferrugem, terminais elétricos, vaselina, verniz, vidro para visor de líquido, entre outros;

3.3.2.2.3. Todas as peças a serem substituídas deverão ser novas e originais, conforme descrição do fabricante, devendo ser apresentadas ao Fiscal do Contrato, para prévia aprovação;

3.3.2.2.4. A substituição das peças, previamente aprovadas pelo Gestor do Contrato, deverá ocorrer no **prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis**, contados da data da autorização de substituição concedida pelo Fiscal do Contrato;

3.3.2.2.5. Caso haja impossibilidade de apresentação das peças a CONTRATADA deverá apresentar **documento assinado pelo supervisor técnico**, justificando a impossibilidade do fornecimento e da instalação;

3.3.2.2.6. As peças, os componentes e os acessórios que necessitarem de substituição deverão ser submetidos à apreciação prévia do Fiscal do Contrato, para efeito de análise técnica e aprovação, se for o caso, juntamente com **03 (três) orçamentos indicativos dos respectivos custos**;

3.3.2.2.7. O prazo de garantia das peças, componentes e acessórios será de acordo com a garantia oferecida pelo fabricante. Quando não especificada, a CONTRATADA **deverá oferecer garantia de no mínimo 03 (três) meses**.

3.3.2.3. Vistoria Técnica

3.3.2.3.1. As empresas interessadas no processo licitatório poderão fazer visita técnica aos prédios das unidades da **Câmara Municipal de Aracaju** para conhecimento das instalações, dos serviços objeto desta licitação, bem como todo o ambiente tecnológico em uso. **O representante legal da empresa** deverá apresentar-se no ato da visita munido de procuração que comprove estar autorizado e habilitado a representar a empresa;

3.3.2.3.2. **A vistoria técnica é opcional para a participação no certame;**

3.3.2.3.3. A **Divisão de Serviços Gerais** fornecerá **Atestado de Vistoria Técnica**, comprovando que a empresa licitante visitou as instalações;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

3.3.2.3.4. A vistoria deverá ser feita **até o último dia útil anterior** à abertura da sessão da Licitação, mediante **prévio agendamento do horário com a Divisão de Serviços Gerais - Anexo Administrativo I da Câmara Municipal de Aracaju.**

CLÁUSULA QUARTA - DO REGIME DE EXECUÇÃO (art. 92, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021)

4.1. A prestação dos serviços será executada **DIRETAMENTE** pela Contratada, sob a forma de execução indireta e serão efetivados no local e nas condições estabelecidas pela Contratante, visando à perfeita consecução do objeto e na forma das **Cláusulas Segunda e Terceira** deste Contrato.

CLÁUSULA QUINTA - DA VINCULAÇÃO AO EDITAL DE LICITAÇÃO E À PROPOSTA APRESENTADA (art. 92, inciso II, da Lei nº 14.133/2021)

5.1. A apresentação da proposta implicará pleno conhecimento e aceitação, por parte do licitante, de todas as condições e exigências estabelecidas no Edital de Licitação e seus Anexos;

5.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam à Contratada.

CLÁUSULA SEXTA - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL À EXECUÇÃO DO CONTRATO E AOS CASOS OMISSOS (art. 92, inciso III, da Lei nº 14.133/2021)

6.1. O presente Contrato fundamenta-se:

6.1.1. Nos termos do **Pregão Eletrônico nº 11/2026** que, simultaneamente:

- Constam do Processo Administrativo nº 445/2026;
- Não contrariem o interesse público.

6.1.2. Nas demais determinações da Lei nº 14.133/2021;

6.1.3. Nos preceitos do Direito Público;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

6.1.4. Supletivamente, nos princípios da Teoria Geral dos Contratos e nas disposições do Direito Privado.

6.2. Os casos omissos e quaisquer ajustes que se fizerem necessários, em decorrência deste Contrato, serão acordados entre as partes, lavrando-se, na ocasião, Termo Aditivo.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (art. 92, inciso V, da Lei nº 14.133/2021)

7.1. O serviço, de acordo com as quantidades a seguir, será prestado pelos seguintes valores:

Valor total do Serviço: R\$ XXXXXX (XXXXX).

7.2. Para fins de pagamento serão considerados, nos documentos, os valores especificados na homologação da Licitação, bem como aqueles registrados em Ata de Registro de Preços;

7.3. A **Câmara Municipal de Aracaju** efetuará o pagamento à Contratada, através de crédito em conta corrente mantida pelo prestador, **no prazo máximo de 30 (trinta) dias** depois do atesto da nota fiscal pelo Fiscal do Contrato;

7.4. Os pagamentos serão efetuados de acordo com a prestação do serviço, mediante a apresentação dos seguintes documentos:

7.4.1. Ordem(ns) de Serviço(s) expedida(s) pela Autoridade Competente;

7.4.2. Nota(s) Fiscal(is) correspondente ao serviço prestado, atestada(s) e liquidada(s);

7.4.3. Prova de regularidade Trabalhista e Fiscal junto às Fazendas (de todas as esferas), INSS e FGTS;

7.4.4. Habilitação econômico-financeira, conforme art. 69 e art. 65, § 1º da Lei nº 14.133/2021.

7.5. O pagamento das obrigações relativas à Ata deve obedecer e cumprir a ordem cronológica das datas das respectivas exigências, a teor do que dispõe o art. 141, da Lei nº 14.133/2021;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

7.6. A apresentação de nota fiscal com incorreções ou desacompanhada da documentação requerida implicará a sua devolução ao prestador para regularização, devendo o prazo de pagamento ser contado a partir da data de sua reapresentação;

7.7. Nenhum pagamento será efetuado à empresa, enquanto houver pendência de liquidação de obrigação financeira, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual;

7.8. Não haverá, sob hipótese alguma, pagamento antecipado;

7.9. Para fins de pagamento, o contratado para prestação de serviços sujeitos a ISS e sediado fora do Município de Aracaju está obrigado a se cadastrar na página eletrônica do Município e a emitir o **Registro Auxiliar de Nota Fiscal de Serviço - RANFS** a cada serviço prestado, nos termos do art. 33 do Decreto Municipal nº 3393/2011;

7.10. Para fazer jus ao pagamento, o prestador deverá apresentar, juntamente com documento de cobrança, atualizações das certidões, que na ocasião estiverem vencidas, de regularidade junto ao Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, FGTS, negativa de débitos Federal, Estadual, Municipal e Trabalhista;

7.11. A nota fiscal deverá ser emitida pela própria Contratada, obrigatoriamente com o número de inscrição no CNPJ apresentado nos documentos de habilitação e das propostas, não se admitindo notas fiscais emitidas com outros CNPJ's, mesmo aqueles de filiais ou da matriz.

CLÁUSULA OITAVA - DA VIGÊNCIA E PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS
(Art. 92, inciso VII, da Lei nº 14.133/2021)

8.1. O Contrato originado de prestação de serviços vigorará pelo **período de 12 (doze) meses**, a contar da data da nota de empenho, nos termos do art. 105 da Lei 14.133/2021, podendo ser prorrogado sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, conforme o art. 107 da Lei nº 14.133/2021;



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

8.2. O Contrato a ser realizado será de acordo com as especificações descritas nas **Cláusulas Segunda e Terceira** deste Contrato;

8.3. Após a assinatura do Contrato deverá ser emitida a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços, devidamente registrada no CREA/SE (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe) no prazo de até 15 (quinze) dias úteis;

8.4. A comunicação entre as partes será realizada por meio eletrônico (e-mail) ou contato telefônico.

CLÁUSULA NONA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 92, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2021)

9.1. As despesas decorrentes da contratação do objeto desta licitação correrão à conta dos recursos consignados no orçamento da **Câmara Municipal de Aracaju** para os exercícios alcançados pelo prazo de validade da Ata de Registro de Preços, a cargo da unidade orçamentária contratante, cujos programas de trabalho e elementos de despesas específicos constarão na respectiva Ordem de Serviço.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO DIREITO E RESPONSABILIDADE DAS PARTES (art. 92, inciso XIV, da Lei nº 14.133/2021)

10.1. DAS OBRIGAÇÕES DA EMPRESA

10.1.1. O prazo para a prestação iniciará em **até 24 (vinte e quatro) horas**, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviços e planejamento elaborado juntamente com o Fiscal do Contrato. Quando a solicitação envolver o **Setor de TI e TV Câmara**, o **prazo de atendimento reduz para 4 (quatro) horas;**

10.1.2. A empresa Contratada deverá disponibilizar número de funcionários suficientes para a perfeita execução nos dias e horários estabelecidos, sendo todos os seus encargos por conta da Contratada;

10.1.3. A Contratada deverá disponibilizar uniformes de identificação a todos os funcionários;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

10.1.4. A Contratada deverá disponibilizar todos os equipamentos e ferramentas necessários para atendimento às demandas, não admitindo atraso na execução dos serviços por ausência de materiais;

10.1.5. Prestar o serviço em estrita conformidade com as disposições do Edital e seus anexos, e com os termos da proposta de preços, não sendo admitidas retificações, cancelamentos, quer que seja nos preços, quer seja nas condições estabelecidas;

10.1.6. Prestar o objeto deste certame no prazo estabelecido pela Contratante;

10.1.7. Cumprir o prazo para o atendimento rápido das demandas de manutenção corretivas de modo que nenhum serviço prestado pela **Câmara Municipal de Aracaju** seja interrompido ou prejudicado, conforme cronograma estabelecido nas ordens de serviços;

10.1.8. Executar os serviços de manutenção conforme demanda da **Câmara Municipal de Aracaju** e após o fornecimento da ordem de serviço, com orçamento e cronograma;

10.1.9. Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços prestados, sob pena de responder pelos danos causados à **Câmara Municipal de Aracaju**;

10.1.10. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto adjudicado, sem prévia e expressa anuência da **Câmara Municipal de Aracaju**;

10.1.11. Aceitar, nas mesmas condições, os acréscimos ou supressões que se fizerem, nos termos do art. 125, da Lei nº 14.133/2021;

10.1.12. Manter, durante a execução do Contrato, todas as condições de idoneidade exigidas nesta Licitação;

10.1.13. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou com mal súbito;

10.1.14. Atender de imediato as solicitações da Contratante quanto às substituições de empregados não qualificados ou entendidos como inadequados para a prestação dos serviços;

10.1.15. Manter seus empregados regularmente registrados, segundo as normas de Consolidação das Leis do Trabalho, assumindo inteira





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

responsabilidade pelas obrigações trabalhistas e previdenciárias decorrentes dessas relações de emprego, arcando com todas as despesas referentes a empregados e ou contratados, inclusive encargos e benefícios. Tudo conforme as exigências legais, não havendo repasse de qualquer ônus à Contratante. A Contratada será ainda responsável por todas as despesas com transporte e alimentação de seus funcionários;

10.1.16. Responsabilizar-se pelo fornecimento de todos os equipamentos e transportes necessários à execução dos serviços especificados;

10.1.17. A Contratada deverá prestar todo e qualquer esclarecimento solicitado pela **Câmara Municipal de Aracaju**, garantindo-lhe, inclusive o acesso a documentos relativos aos serviços executados ou em execução;

10.1.18. A Contratada deverá dar pronto atendimento às reclamações e/ou observações feitas pela **Câmara Municipal de Aracaju**, refazendo e retificando às suas expensas os serviços que não estejam dando resultados satisfatórios, ficando sujeita a aplicação dos itens das Cláusulas Contratuais pertinentes;

10.1.19. Emitir a **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** referente aos serviços do objeto desta Licitação;

10.1.20. Caso haja interrupção ou atraso na prestação do serviço, a Contratada deverá justificar **por escrito em até 24 (vinte e quatro) horas** contadas do momento de recebimento da notificação da Contratante. A justificativa será analisada pelo Contratante que tomará as providências necessárias;

10.1.21. Submeter à aprovação da Contratante toda e qualquer alteração ocorrida nas especificações dos produtos, em face de imposições técnicas ou de cunho administrativo e legal;

10.1.22. Relatar toda e qualquer irregularidade observada na prestação dos serviços;

10.1.23. Responsabilizar-se por todos os danos, avarias e desaparecimento de bens materiais, causados à **Câmara Municipal de Aracaju** ou a terceiros, por





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

seus empregados ou cooperados, desde que fique comprovada a responsabilidade, não excluindo ou reduzindo esta responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento pelo Fiscal;

10.1.24. Providenciar para que todos os seus empregados ou cooperados mantenham disciplina durante a prestação dos serviços, promovendo substituição, **no prazo máximo de 04 (quatro) dias**, após a notificação, de qualquer empregado ou cooperado considerado com conduta irregular e inconveniente pela **Câmara Municipal de Aracaju**;

10.1.25. Substituir no **prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas**, após a notificação, o produto/material ou equipamento que apresentem defeitos ou em estejam em desacordo com o especificado no Edital, do qual no momento da entrega ou após verificação seja reprovado pelo Fiscal do Contrato;

10.1.26. A Contratada será integralmente responsável pela equipe executora, bem como por todos os custos decorrentes da prestação dos serviços, incluindo materiais e equipamentos necessários à execução das atividades, com a devida disponibilização de **Equipamentos de Proteção Individual – EPI**.

10.2. DAS OBRIGAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

10.2.1. Prestar informações e esclarecimentos que venham ser solicitados pela empresa Contratada;

10.2.2. Notificar, por escrito, à empresa quaisquer irregularidades encontradas na prestação dos serviços;

10.2.3. Atestar a(s) Nota(s) Fiscal(is) correspondente(s), após o aceite dos serviços/produtos;

10.2.4. Efetuar os pagamentos devidos, nas condições estabelecidas;

10.2.5. Participar ativamente das sistemáticas de supervisão, acompanhamento e controle de qualidade dos serviços/produtos;

10.2.6. Comunicar imediatamente à contratada qualquer irregularidade manifestada na(o) prestação/fornecimento do objeto licitado;





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

10.2.7. Propiciar todas as facilidades indispensáveis à boa execução do Contrato;

10.2.8. Proporcionar todos os meios para que a Contratada possa desempenhar seus serviços, conforme estipulado e cumprindo a legislação pertinente e em vigor;

10.2.9. Exercer a fiscalização dos serviços através do Fiscal do Contrato especialmente designado, na forma prevista em lei;

10.2.10. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

10.2.11. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado da **Divisão de Serviços Gerais da Câmara Municipal de Aracaju**, anotando em registro próprio as falhas detectadas, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis, fixando prazo para sua correção;

10.2.12. Efetuar o pagamento à Contratada, na forma convencionada no Edital, no Termo de Referência e seus anexos;

10.2.13. Prestar as informações e os esclarecimentos solicitados pela Contratada;

10.2.14. Assegurar-se que os empregados alocados pela Contratada estão utilizando os **Equipamentos de Proteção Individual - EPI** e alertar ao preposto da **obrigatoriedade** do uso de tais equipamentos.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS PENALIDADES E MULTAS (Art. 92, inciso XIV, da Lei nº 14.133/2021)

11.1. Ao licitante que, convocado dentro do prazo de validade da sua proposta, deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida para o certame, não mantiver a proposta, ensejar o retardamento da execução do objeto, falhar ou fraudar na execução do objeto licitado, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, poderão ser aplicadas as seguintes sanções, garantidos



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

o contraditório e a prévia defesa, de acordo com as disposições do art. 156, da Lei nº 14.133/2021, nos seguintes termos:

I. Advertência;

II. Multa;

III. Impedimento de licitar e contratar pelo prazo máximo de 3 (três) anos;

IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

11.2. Do ato que aplicar as penalidades previstas nos incisos I, II e III do item 11.1 caberá recurso, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data da intimação, conforme art. 166 da Lei nº 14.133/2021. Da aplicação da penalidade prevista no inciso IV do item 11.1 caberá apenas pedido de reconsideração, que deverá ser apresentado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, conforme art. 167, da Lei nº 14.133/2021;

11.3. Do ato que aplicar a penalidade prevista no inciso II do item 11.1 incidirá multa de 0,5% (cinco décimos por cento) do valor do contrato licitado ou celebrado com contratação direta e será aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no art. 155 desta Lei, conforme consta no art. 156, § 3º da Lei nº 14.133/2021;

11.4. O valor das multas aplicadas deverá ser recolhido no prazo estabelecido em lei, a contar da data da notificação, podendo a **Câmara Municipal**, através do Setor competente, descontar de eventuais pagamentos devidos ao licitante, cobrar administrativa ou judicialmente, pelo processo de execução fiscal, com os respectivos encargos previstos em lei;

11.5. Se o motivo da inexecução das obrigações ocorrer por comprovado impedimento ou de reconhecida força maior, devidamente justificado e aceito pelo Órgão, a Contratada ficará isenta das penalidades mencionadas;

11.6. Entende-se por falhar a execução do Contrato, o retardamento da execução do objeto ou qualquer ação ou omissão do licitante que prejudique o bom andamento do Pregão Eletrônico, inclusive deixar de entregar





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

documentos caso sejam solicitados a título de diligência, que evidencie tentativa de indução a erro no julgamento, ou que atrase a assinatura do Contrato ou a prestação dos serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS CONDIÇÕES EXIGIDAS PARA HABILITAÇÃO OU QUALIFICAÇÃO (art. 92, inciso XVI, da Lei nº 14.133/2021)

12.1. O contratado deverá manter, durante toda a vigência do Contrato, as mesmas condições de habilitação e qualificação exigidas na Licitação.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA RESCISÃO (art. 92, inciso XIX, da Lei nº 14.133/2021)

13.1. A inexecução, total ou parcial, do Contrato, ensejará, além das penalidades constantes da Cláusula Décima Primeira, a sua rescisão por ato unilateral e escrito da Contratante, nos casos enumerados nos incisos do art. 137, da Lei nº 14.133/2021, na forma do art. 138 da mesma lei;

13.2. Quando a extinção decorrer de culpa exclusiva da Administração, o contratado será ressarcido pelos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido e terá direito a devolução da garantia, pagamentos devidos pela execução do Contrato até a data de extinção e pagamento do custo da desmobilização, conforme preceitua o § 2º do art. 138 do mesmo diploma legal.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DOS DIREITOS DO CONTRATANTE NO CASO DE RESCISÃO UNILATERAL

14.1. Na hipótese de rescisão administrativa do presente Contrato, a Contratada reconhece, de logo, o direito da Contratante de adotar, no que couberem, as medidas previstas no art. 139, da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO DOS PRODUTOS/SERVIÇOS (art. 117 da Lei nº





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

14.133/2021)

15.1. A prestação dos serviços será objeto de acompanhamento, controle, fiscalização e avaliação por representante da Contratante, sendo devidamente designado como Fiscal do Contrato um representante da Câmara Municipal de Aracaju, de acordo com o previsto na Lei nº 14.133/2021;

15.2. A fiscalização será exercida no interesse da Contratante e não exclui nem reduz a responsabilidade da empresa Contratada, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do Poder Público ou de seus agentes e/ou prepostos;

15.3. Compete ao Fiscal do Contrato notificar a Contratada de qualquer irregularidade ocorrida na execução dos serviços;

15.4. De acordo com o art. 19, Ato nº 01/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024, caberá ao Gestor do Contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

Art. 19 Caberá ao gestor do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

I- Coordenar as atividades relacionadas à fiscalização técnica, administrativa e setorial;

II- Acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato das ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, e informar à autoridade superior aquelas que ultrapassarem a sua competência;

III- Acompanhar a manutenção das condições de habilitação do contratado, para fins de empenho de despesa e de pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais;

IV- Coordenar a rotina de acompanhamento e de fiscalização do contrato, cujo histórico de gerenciamento deverá conter todos os registros formais da execução, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, e elaborar relatório com vistas à





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração;

V- Coordenar os atos preparatórios à instrução processual e ao envio da documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos relativos à prorrogação, à alteração, ao reequilíbrio, ao pagamento, à eventual aplicação de sanções e à extinção dos contratos, entre outros;

VI- Elaborar o relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração, com as informações obtidas durante a execução do contrato;

VII- Coordenar a atualização contínua do relatório de riscos durante a gestão do contrato, com apoio dos fiscais técnico, administrativo e setorial;

VIII- Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, a constarem do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações conforme disposto em regulamento;

IX- Realizar o recebimento definitivo do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais;

X- Tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor competente para tal, conforme o caso.

15.5. Compete ao Fiscal do Contrato seguir os arts. 20 e 21, do Ato nº 01/2024/CMA, de 08 de janeiro de 2024:

Art. 20 Caberá ao fiscal técnico do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:





**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026**

- I- Prestar apoio técnico e operacional ao gestor do contrato com informações pertinentes às suas competências;
- II- Anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados;
- III- Emitir notificações para a correção de rotinas ou de qualquer inexatidão ou irregularidade constatada, com a definição de prazo para a correção;
- IV- Informar ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem a sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso;
- V- Comunicar imediatamente ao gestor do contrato quaisquer ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas estabelecidas;
- VI- Fiscalizar a execução do contrato para que sejam cumpridas as condições estabelecidas, de modo a assegurar os melhores resultados para a administração, com a conferência das notas fiscais e das documentações exigidas para o pagamento e, após o ateste, que certifica o recebimento provisório, encaminhar ao gestor de contrato para ratificação;
- VII- Comunicar ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual;
- VIII- Participar da atualização do relatório de riscos durante a fase de gestão do contrato, em conjunto com o fiscal administrativo e com o setorial;
- IX- Auxiliar o gestor do contrato com as informações necessárias, na elaboração do documento comprobatório da avaliação realizada na fiscalização do cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado;
- X- Realizar o recebimento provisório do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

Art. 21 Caberá ao fiscal administrativo do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

I- Prestar apoio técnico e operacional ao gestor do contrato, com a realização das tarefas relacionadas ao controle dos prazos relacionados ao contrato e à formalização de apostilamentos e de termos aditivos, ao acompanhamento do empenho e do pagamento e ao acompanhamento de garantias e glosas;

II- Verificar a manutenção das condições de habilitação da contratada, com a solicitação dos documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário;

III- Examinar a regularidade no recolhimento das contribuições fiscais, trabalhistas e previdenciárias e, na hipótese de descumprimento, observar o disposto em ato do Secretário de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia;

IV- Atuar tempestivamente na solução de eventuais problemas relacionados ao descumprimento das obrigações contratuais e reportar ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;

V- Participar da atualização do relatório de riscos durante a fase de gestão do contrato, em conjunto com o fiscal técnico e com o setorial;

VI- Auxiliar o gestor do contrato com as informações necessárias, na elaboração do documento comprobatório da avaliação realizada na fiscalização do cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado;

VII- Realizar o recebimento provisório do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DAS ALTERAÇÕES E DOS REAJUSTES
CONTRATUAIS (art. 124 da Lei nº 14.133/2021)





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

16.1. Este instrumento poderá ser alterado na ocorrência de quaisquer fatos estipulados no art. 124 da Lei nº 14.133/2021, desde que devidamente comprovados;

§ 1º A Contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e supressões que se fizerem necessários, até o limite legal previsto no art. 125 da Lei nº 14.133/2021, calculado sobre o valor inicial atualizado do Contrato.

16.2. Havendo prorrogação do Contrato, os valores acima serão reajustados conforme o índice **IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo)**, ou o qual o vier a substituí-lo, conforme arts. 25, § 7º e 92, inciso V e § 3º, da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DO FORO

17.1. As partes contratantes elegem o Foro da Cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, como único competente para dirimir as questões que porventura surgirem na execução do presente Contrato, com renúncia expressa por qualquer outro.

E, por estarem assim, justas e Contratadas, as partes assinam este instrumento, a fim de que produza seus efeitos legais.

Aracaju/SE, XX de XXXXX de 2026.

CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

Ricardo Vasconcelos Silva

CONTRATANTE

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRATADA

Rua Itabaiana, nº 14, Centro, Aracaju/SE, CEP: 49010-010, Telefone: (79) 3512-2529
CNPJ: 13.167.804/0001-21



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ANEXO III – MINUTA ORDEM DE SERVIÇO

ORDEM DE SERVIÇO Nº XX/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

Autorizamos a empresa abaixo qualificada a iniciar a execução do objeto, observadas as especificações e demais condições constantes no Edital do Pregão Eletrônico nº 11/2026, conforme abaixo:

EMPRESA (razão social): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
CNPJ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Inscrição Estadual: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Endereço: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
CEP: xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel. (xx) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Nome do representante: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
RG: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
CPF: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
01	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	120	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
02	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	408	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
03	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	168	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
04	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	168	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
05	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-	Serviço	120	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)				
06	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	72	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
07	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA SOB DEMANDA em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h (com fornecimentos de materiais necessários)	Serviço	216	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
08	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 9.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).	Serviço	40	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
09	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 12.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).	Serviço	136	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
10	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 18.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material	Serviço	56	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).				
11	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 24.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).	Serviço	56	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
12	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 36.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).	Serviço	40	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
13	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 48.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. (Obs.: Todas as peças, componentes e materiais	Serviço	24	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	<i>necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>				
14	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA em aparelho de ar-condicionado tipo Split, capacidade de 60.000 BTU/h, incluindo o fornecimento e a substituição de toda e qualquer peça, componente ou material necessário ao perfeito funcionamento do equipamento, exceto compressor. <i>(Obs.: Todas as peças, componentes e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE).</i>	Serviço	72	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>	Serviço	20	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>	Serviço	68	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h. <i>(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).</i>	Serviço	28	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo	Serviço	28	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	Split de 24.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).				
19	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	20	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
20	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 48.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	12	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
21	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE).	Serviço	36	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 9.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	10	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 12.000 BTU/h.	Serviço	34	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	(Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).				
24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 18.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	14	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
25	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 24.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	14	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
26	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 36.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	10	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
27	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo	Serviço	6	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ARACAJU
CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 445/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	Split de 48.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).				
28	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS em Ar-Condicionado do tipo Split de 60.000 BTU/h. (Obs.: Todas as peças e materiais necessários para o serviço deverão ser fornecidos pela CONTRATADA sem nenhum custo para CONTRATANTE, inclusive suportes para evaporadora e condensadora, tubulação de cobre, conexões, gás e complementares para deixar a máquina em perfeito funcionamento).	Serviço	18	R\$ xxxx	R\$ xxxxxxxx
VALOR TOTAL SEM O ESTIMADO PARA AS PEÇAS				R\$ xxxxx	R\$ xxxxxxxxx

Os recursos financeiros necessários ao pagamento desta **Ordem de Serviço** serão originários da classificação funcional programática abaixo discriminada, devendo o empenho ser realizado no valor de **R\$ XXXX,XX** (xxxxx reais e xxxx centavos).

Órgão:

Unid. Orçamentária:

Função:

SubFunção:

Programa:

Ação:

Natureza Despesa:

SubElemento:

Fonte:

Aracaju (SE), ____ de _____ de 2026.

CÂMARA MUNICIPAL DE ARACAJU



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BA0B-2517-8DA1-472B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCELO DE ANDRADE SANTOS (CPF 803.XXX.XXX-68) em 27/07/2026 13:07:40 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmaracaju.1doc.com.br/verificacao/BA0B-2517-8DA1-472B>